

Ponúkame 4-izbový byt s balkónom – 93 m² - vizualizácia možnej rekonštrukcie



160 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Topoľčany*
Obec:	*Topoľčany*
Ulica:	*Alexyho*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*93 m²*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*1 m²*	*Výťah:*	*áno*
Podlahová plocha:	*93 m²*	*Celková plocha:*	*93 m²*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Počet izieb:	*4*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj priestranný 4-izbový byt s balkónom – 93 m²

Ponúkame na predaj priestranný 4-izbový byt s balkónom a pivnicou, nachádzajúci sa v dobrej lokalite mesta. Byt má celkovú výmeru 93 m² a je situovaný na 3. poschodí V bytovom dome s výťahom.

Dispozícia bytu ponúka dostatok priestoru pre rodinu aj jednotlivcov, ktorí hľadajú komfortné bývanie s možnosťou úprav podľa vlastných predstáv.

Základné informácie: 4-izbový byt - Výmera: 93 m² - Balkón - Pivnica - Výťah - Verejné parkovanie

Stav nehnuteľnosti
Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Vymenené boli vybrané prvky, pričom bytové jadro a podlahy

sú v pôvodnom stave, čo poskytuje novému majiteľovi možnosť rekonštrukcie podľa vlastného vkusu.

Lokalita
Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Ak hľadáte priestranný byt vo výbornej lokalite s potenciálom na modernizáciu podľa vlastných predstáv, neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku.

Cena nehnuteľnosti : 160.000,- EUR

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám zároveň radi a profesionálne zabezpečíme :
- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletné vybavenie hypotéky – Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

Upozornenie:
Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. RK nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***EXPERT BÝVANIA***
Telefón : ***0948600084***
E-mail: ***noro@expertbyvania.sk***