

🏠 NA PREDAJ | 1-IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM – NOVÉ ZÁMKY, JUH



105 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Nové Zámky*
Ulica:	*NZ*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*áno*
Úžitková plocha:	*36 m^2*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*1 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Podlahová plocha:	*36 m^2*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

🏠 NA PREDAJ | 1-IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM – NOVÉ ZÁMKY, JUH

🔑 Výborná lokalita, praktická dispozícia a skvelá príležitosť na vlastné bývanie či investíciu!

Expert Bývania má pre Vás v ponuke na predaj príjemný 1-izbový byt s balkónom vo vyhľadávanej lokalite JUH v Nových Zámkoch.

Byt sa nachádza na 5. poschodí zrekonštruovaného a zatepleného bytového domu. Je ideálnou voľbou pre jednotlivca, mladý pár alebo investora, ktorý hľadá nehnuteľnosť s potenciálom na prenájom.

🔍 ČO VÁS NA BYTE ZAUJME?

🛏 1-izbový byt v osobnom vlastníctve

🌳 Balkón orientovaný do pokojného vnútrobloku s detským ihriskom

 5. poschodie s príjemným výhľadom

 Staršia čiastočná rekonštrukcia – byt nie je v pôvodnom stave

 Plastové okná

 Priestranné vstavané skrine v izbe aj predsieni

 Murovaná pivnica poskytujúca ďalší úložný priestor

 BYTOVÝ DOM

Bytový dom prešiel viacerými významnými úpravami:

✔ *Zateplenie bytového domu*

✔ *Obnova balkónov a lodžií*

✔ *Modernizácia potrubných rozvodov v bytových jednotkách*

 LOKALITA, KTORÁ MÁ HODNOTU

Sídlisko JUH patrí medzi obľúbené lokality Nových Zámkov. Ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, dostupnosť obchodov, škôl, škôlok, služieb aj možností oddychu.

 PREČO PRÁVE TENTO BYT?

Pretože spája žiadanú lokalitu, balkón, dostatok úložného priestoru a možnosť prispôsobiť si interiér vlastným predstavám.

 BÝVAJTE VO VLASTNOM ALEBO INVESTUJTE DO NEHNUTEĽNOSTI S POTENCIÁLOM!

 Zaujala Vás táto ponuka? Kontaktujte nás a dohodnite si osobnú obhliadku. Fotografie posielame na vyžiadanie vážnym záujemcom.

Cena nehnuteľnosti : 105.000,- EUR

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám zároveň radi a profesionálne zabezpečíme :
- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletné vybavenie hypotéky – Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

Upozornenie:
Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. RK nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***EXPERT BÝVANIA***
Telefón : ***0948600084***
E-mail: ***noro@expertbyvania.sk***