

🏠 NA PREDAJ | PRIESTRANNÝ 2,5-IZBOVÝ BYT - 📍 NITRA – KLOKOČINA | 66 m²



165 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Nitra*
Ulica:	*KL*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*áno*
Úžitková plocha:	*66 m²*	*Pivnica:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*1 m²*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Podlahová plocha:	*66 m²*	*Výťah:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

🏠 NA PREDAJ | PRIESTRANNÝ 2,5-IZBOVÝ BYT - 📍 NITRA – KLOKOČINA | 66 m²

✨ VEĽKORYSÁ VÝMERA • PRAKTICKÁ DISPOZÍCIA • VÝBORNÁ LOKALITA

Ponúka na predaj priestranný 2,5-izbový byt s výmerou 66 m² v obľúbenej a vyhľadávanej lokalite Nitra – Klokočina.

Vďaka svojej veľkorysej výmere, praktickému dispozičnému riešeniu a výbornej občianskej vybavenosti predstavuje ideálnu voľbu na pohodlné rodinné bývanie.

🔑 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE
📍 Lokalita: Nitra – Klokočina
📐 Výmera: 66 m²

 Dispozícia: 2,5 izby + kuchynský kút
 Zateplený bytový dom
 Nová strecha
 Bezpečnostný kamerový systém
 Praktický kumbál / šatník

 DISPOZÍCIA, KTORÁ VÁS PREKVAPÍ

Byt ponúka premyslené rozloženie priestoru, ktoré poskytuje dostatok pohodlia aj súkromia.

 KLOKOČINA – VŠETKO POTREBNÉ NA DOSAH

Jednou z najväčších výhod tejto nehnuteľnosti je lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou.

 PREČO PRÁVE TENTO BYT?
 Nadštandardná výmera 66 m²
 Praktická dispozícia 2,5 izby
 Oddelená spálňová časť
 Samostatná detská izba
 Veľká kúpeľňa s rohovou vaňou
 Jedáleň prepojená s kuchyňou
 Šatník / kumbál
 Zateplený bytový dom s novou strechou
 Výborná občianska vybavenosť a dostupnosť MHD

❤ *PRIESTOR AKO V TROJIZBOVOM BYTE, PRAKTICKÁ DISPOZÍCIA A VŠETKO POTREBNÉ NA DOSAH!*

Cena nehnuteľnosti : 165.000,- EUR

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám zároveň radi a profesionálne zabezpečíme :
- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletné vybavenie hypotéky – Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

Upozornenie:
Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. RK nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***EXPERT BÝVANIA***
Telefón : ***0948600084***
E-mail: ***noro@expertbyvania.sk***

