

NA PREDAJ | GARSÓNKA S BALKÓNOM A PIVNICOU - TOPOĽČANY



78 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Topoľčany*
Obec:	*Topoľčany*
Ulica:	*TO*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Garsónka*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*1 m^2*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*1 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Podlahová plocha:	*1 m^2*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ | GARSÓNKA S BALKÓNOM A PIVNICOU - TOPOĽČANY

BALKÓN • PIVNICA • PRAKTICKÉ BÝVANIE • INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ

Ponúkame na predaj garsónku s balkónom a pivnicou v Topoľčanoch.

Hľadáte svoje prvé vlastné bývanie alebo nehnuteľnosť, ktorá môže byť zaujímavou investíciou? Táto garsónka môže byť presne tou príležitosťou, na ktorú čakáte!

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Typ nehnuteľnosti: garsónka

Lokalita: Topoľčany

 Balkón – príjemný priestor na oddych

 Pivnica – praktický úložný priestor

 Vhodná na vlastné bývanie aj ako investícia

 MALÝ BYT S VEĽKÝMI MOŽNOSŤAMI

Garsónka predstavuje praktické riešenie bývania pre jednotlivca alebo mladého človeka, ktorý túži po vlastnom priestore.

Veľkým benefitom je balkón, ktorý poskytuje príjemné miesto na rannú kávu či oddych po práci.

K bytu navyše prislúcha pivnica, ktorá ponúka ďalší úložný priestor.

 ZAUJÍMAVÁ INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ

Menšie byty sú zaujímavou voľbou aj pre záujemcov, ktorí hľadajú nehnuteľnosť s potenciálom následného prenájmu.

Či už plánujete vlastné bývanie alebo investíciu do nehnuteľnosti, táto ponuka stojí za pozornosť.

 PREČO PRÁVE TÁTO GARSÓNKA?

 Vlastný balkón

 Samostatná pivnica

 Praktické bývanie pre jednotlivca

 Lokalita Topoľčany

 Potenciál na investičné využitie

 NEPREMEŠKAJTE TÚTO PRÍLEŽITOSŤ!

Garsónka s balkónom a pivnicou môže byť ideálnym štartom k vlastnému bývaniu!

 KONTAKTUJTE NÁS EŠTE DNES A DOHODNITE SI TERMÍN OSOBNEJ OBHLIADKY!

 Príďte sa presvedčiť na vlastné oči – možno práve tu sa začína váš nový príbeh bývania.

Cena nehnuteľnosti : 78.000,- EUR

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám zároveň radi a profesionálne zabezpečíme :
- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletné vybavenie hypotéky – Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou

- elektronické podanie na kataster

Upozornenie:
Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. RK nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***EXPERT BÝVANIA***
Telefón : ***0948600084***
E-mail: ***noro@expertbyvania.sk***