

🏠 NA PREDAJ | KRÁSNY 3-IZBOVÝ BYT V CENTRE LEVÍC - 69 m²



133 900 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Levice*
Ulica:	*LV*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*áno*
Úžitková plocha:	*69 m²*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*1 m²*	*Výťah:*	*áno*
Podlahová plocha:	*69 m²*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

🏠 NA PREDAJ | KRÁSNY 3-IZBOVÝ BYT V CENTRE LEVÍC - 69 m²

✨ KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA • 2 BALKÓNY • KOMPLETNE ZARIADENÝ • KRÁSNY VÝHĽAD

Ponúkame na predaj priestranný, svetlý a kompletne zariadený 3-izbový byt s výmerou 69 m², nachádzajúci sa priamo v centre Levíc.

Byt je situovaný na 8. poschodí a kompletnou rekonštrukciou.

Ak hľadáte moderné bývanie bez starostí, s výbornou polohou a krásnym výhľadom na mesto, táto nehnuteľnosť vás určite osloví!

🔑 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

📍 Lokalita: Levice – centrum

 Výmera: 69 m²

 Dispozícia: 3 izby

 Poschodie: 8

 Až dva balkóny

 Kompletná rekonštrukcia

 Predaj vrátane kompletného zariadenia a nábytku

 Svetlý a vzdušný interiér

 Pekný výhľad na mesto a okolie

 Vhodný na okamžité nasťahovanie

 PREMYSLENÁ DISPOZÍCIA A PRÍJEMNÝ INTERIÉR

Byt ponúka praktické dispozičné riešenie, ktoré poskytuje dostatok priestoru na pohodlné každodenné bývanie.

Dispozícia pozostáva z:

 Priestranného obytného priestoru

 Samostatnej spálne

 Ďalšej izby vhodnej ako detská izba alebo pracovňa

 Kuchyne s jedálenskou časťou

 Kúpeľne so sprchovacím kútom a WC

 Dvoch balkónov s príjemným výhľadom

Veľkým benefitom je kompletné zariadenie bytu, ktoré je súčasťou predaja.

Posteľ zobrazená na fotografiách bude nahradená kvalitnou masívnou drevenou posteľou.

 DVA BALKÓNY A VÝHĽAD, KTORÝ SI ZAMILUJETE

Predstavte si rannú kávu s výhľadom na prebúdzajúce sa mesto alebo večerný oddych pri pohľade na okolie Levíc.

Dva balkóny sú príjemným bonusom, ktorý poskytuje ďalší priestor na relax.

Vďaka umiestneniu na 8. poschodí je byt svetlý, vzdušný a ponúka príjemný pocit súkromia.

 CENTRUM LEVÍC – VŠETKO NA DOSAH RUKY

Jednou z najväčších predností tejto nehnuteľnosti je jej poloha.

Bývanie v centre mesta znamená pohodlný prístup k obchodom, službám a občianskej vybavenosti.

Ušetrite čas každodenným cestovaním a užívajte si komfort mestského bývania!

 PREČO PRÁVE TENTO BYT?

 Veľkorysá výmera 69 m²

 Kompletná rekonštrukcia

 Predaj vrátane zariadenia

 Až dva balkóny

 Krásny výhľad na mesto

 Svetlý a príjemný interiér

 Výborná poloha priamo v centre Levíc

 Možnosť okamžitého bývania bez rozsiahlych investícií

 NEČAKAJTE, KÝM VÁS NIEKTO PREDbehne!

Tri izby, dva balkóny, kompletné zariadenie a centrum mesta – kombinácia, ktorá rozhodne stojí za osobnú obhliadku!

 KONTAKTUJTE NÁS EŠTE DNES A REZERVUJTE SI TERMÍN OSOBNEJ OBHLIADKY!

❤ *PRINESTE SI OSOBNÉ VECI, PREVEZMITE KĽÚČE A ZAČNITE NOVÚ KAPITOLU SVOJHO BÝVANIA!*

Cena nehnuteľnosti : 133.900,- EUR

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám zároveň radi a profesionálne zabezpečíme :
- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletné vybavenie hypotéky – Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

Upozornenie:
Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. RK nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***EXPERT BÝVANIA***
Telefón : ***0948600084***

E-mail: ***noro@expertbyvania.sk***