

🏡 NA PREDAJ | PRIESTRANNÝ 2,5-IZBOVÝ BYT S LOGGIOU – SEKČOV | 58 m² + LOGGIA



165 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*PO*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Podlahová plocha:*	*58 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Úžitková plocha:	*62 m²*	*Loggia:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*1 m²*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

🏡 NA PREDAJ | PRIESTRANNÝ 2,5-IZBOVÝ BYT S LOGGIOU – SEKČOV | 58 m² + LOGGIA

✨ ČIASTOČNÁ REKONŠTRUKCIA • VÝBORNÁ LOKALITA • BEZBARIÉROVÝ VSTUP • PARKOVANIE ZDARMA

Ponúkame na predaj priestranný 2,5-izbový byt s výmerou 58 m² + loggia, nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite Prešov – Sekčov.

Byt sa nachádza na 4. poschodí v bytovom dome s výťahom a bezbariérovým vstupom.

Vďaka praktickej dispozícii, orientácii na dve svetové strany a výbornej polohe predstavuje zaujímavú príležitosť na pohodlné bývanie aj investíciu.

🔑 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

 Lokalita: Prešov – Sekčov, pri OC MAX

 Dispozícia: 2,5 izby

 Výmera: 58 m² + loggia

 Poschodie: 4

 Čiastočná rekonštrukcia

 Orientácia: východ / západ

 Loggia

 Pivničné priestory

 Výťah

 Bezbariérový vstup do bytového domu

 Veľké bezplatné parkoviská priamo pred vchodom

 PRAKTICKÁ DISPOZÍCIA A PRÍJEMNÉ BÝVANIE

2,5 izby na 58 m² ponúkajú zaujímavé možnosti využitia priestoru!

Byt poskytuje dostatok miesta na každodenné bývanie, pričom menšia izba môže poslúžiť napríklad ako pracovňa, detská izba alebo hosťovský priestor.

Veľkým benefitom je orientácia na východ a západ, vďaka ktorej si môžete užívať prirodzené denné svetlo v rôznych častiach dňa.

Loggia ponúka príjemné miesto na rannú kávu či oddych po práci.

 LOKALITA, KDE MÁTE VŠETKO NA DOSAH

Jednou z najväčších predností tejto nehnuteľnosti je jej poloha v blízkosti OC MAX.

Obchody, služby a možnosti nákupov máte pohodlne poruke, čo výrazne uľahčuje každodenný život.

 PARKOVANIE A BEZBARIÉROVÝ PRÍSTUP

Veľkou výhodou sú priestranné bezplatné parkoviská priamo pred bytovým domom.

Bezbariérový vstup a výťah zvyšujú komfort bývania a ocenia ich rodiny s kočíkmi, seniori aj osoby s obmedzenou mobilitou.

 PREČO PRÁVE TENTO BYT?

 Praktická dispozícia 2,5 izby

 Výmera 58 m² + loggia

 Čiastočná rekonštrukcia

 Orientácia východ / západ

 Príjemné 4. poschodie

 Výťah a bezbariérový vstup

 Bezplatné parkovanie pred domom

 Výborná lokalita pri OC MAX

 NEPREMEŠKAJTE PRÍLEŽITOSŤ!

Praktický byt s loggiou, výborným parkovaním a občianskou vybavenosťou na dosah ruky – kombinácia, ktorá stojí za osobnú obhliadku!

 KONTAKTUJTE NÁS EŠTE DNES A REZERVUJTE SI TERMÍN OSOBNEJ OBHLIADKY!

❤ *MOŽNO PRÁVE TU NÁJDETE SVOJ NOVÝ DOMOV!*

Cena nehnuteľnosti : 165.000,- EUR

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám zároveň radi a profesionálne zabezpečíme :
- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletné vybavenie hypotéky – Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

Upozornenie:
Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. RK nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***EXPERT BÝVANIA***
Telefón : ***0948600084***
E-mail: ***noro@expertbyvania.sk***