

🏠 PRIPRAVUJEME NA PREDAJ | SLNEČNÝ 2-IZBOVÝ BYT I KOMPLETKA – PREŠOV, SÍDLISKO III



185 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*III*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Loggia:*	*áno*
Úžitková plocha:	*56 m^2*	*Pivnica:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*1 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Podlahová plocha:	*56 m^2*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

🏠 PRIPRAVUJEME NA PREDAJ | SLNEČNÝ 2-IZBOVÝ BYT I KOMPLETKA – PREŠOV, SÍDLISKO III

📍 Prešov – Sídlisko III | 56 m² | 7. poschodie | Kompletná rekonštrukcia

Ponúkame na predaj priestranný, svetlý a kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Prešov – Sídlisko III.

Hľadáte bývanie s praktickou dispozíciou, dvomi samostatnými izbami a dostatkom úložného priestoru? Potom Vás táto ponuka určite zaujme!

Byt s výmerou 56 m² sa nachádza na 7. poschodí bytového domu. Prešiel kompletnou rekonštrukciou, počas ktorej bola upravená aj dispozícia bytového jadra, čím vzniklo praktickejšie a komfortnejšie bývanie.

Vďaka svojej orientácii ponúka dostatok prirodzeného svetla a príjemnú atmosféru počas dňa.

 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

 Výmera bytu: 56 m²

 Dispozícia: 2 samostatné, nepriechodné izby

 Poschodie: 7.

 Osobné vlastníctvo

 Kompletná rekonštrukcia

 Upravená dispozícia bytového jadra

 Svetlý a slnečný interiér

 Praktický kumbál alebo šatník priamo v byte

 Kúpeľňa spojená s WC

 Pivnica poskytujúca ďalší úložný priestor

 DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Byt ponúka funkčné rozloženie miestností, ktoré zabezpečuje pohodlné bývanie aj dostatok súkromia.

Obytné miestnosti:

Dve samostatné nepriechodné izby

Laminátové plávajúce podlahy

Dostatok prirodzeného denného svetla

Kuchyňa:

Kuchynská linka s drezom a pákovou batériou

Samostatne stojaci plynový sporák s elektrickou rúrou

Kúpeľňa s WC:

Vaňa so sprchovou zástenou

Sprchová batéria

Umývadlo s kúpeľňovou skrinkou

Zrkadlo

Kombinované WC

Prirodzené presvetlenie cez okno smerujúce do kuchyne

Keramická dlažba

Ďalšie vybavenie:

Praktický kumbál využiteľný ako šatník

Radiátory s meračmi tepla a termoregulačnými hlavicami

Kombinácia laminátových podláh a keramickej dlažby v predsieni

Pivnica

 LOKALITA – PREŠOV, SÍDLISKO III

Sídlisko III patrí medzi obľúbené rezidenčné lokality Prešova.

Ponúka dobrú dostupnosť občianskej vybavenosti, obchodov, škôl, škôlok, služieb, možností športového vyžitia aj spojenia s ostatnými časťami mesta.

 PREČO SI VYBRAŤ PRÁVE TENTO BYT?

✔ Kompletná rekonštrukcia

✔ Dve samostatné nepriechodné izby

✔ Výmera 56 m² s praktickým dispozičným riešením

✔ Dostatok denného svetla

✔ Samostatný šatník alebo kumbál

✔ Pivnica

✔ Obľúbená lokalita Sídlisko III

Výborná voľba na vlastné bývanie pre jednotlivca, pár alebo menšiu rodinu. Zároveň zaujímavá investičná príležitosť na následný prenájom.

 ZAUJALA VÁS TÁTO PONUKA?

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku.

 KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ BYT V OBĽÚBENEJ LOKALITE – MOŽNO PRÁVE TU ZAČÍNA VAŠE NOVÉ BÝVANIE!

Cena nehnuteľnosti : 185.000,- EUR

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám zároveň radi a profesionálne zabezpečíme :
- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletné vybavenie hypotéky – Vy prídete len na podpis

- znalecký posudok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

Upozornenie:
Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. RK nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***EXPERT BÝVANIA***
Telefón : ***0948600084***
E-mail: ***noro@expertbyvania.sk***