

🏠 NA PREDAJ | MODERNÝ 2-IZBOVÝ BYT S PODKROVÍM A VEĽKÝM ZASKLENÝM BALKÓNOM



170 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*ČAPÁJEVOVA*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Podlahová plocha:*	*80 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Úžitková plocha:	*80 m²*	*Balkón:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*1 m²*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

🏠 NA PREDAJ | MODERNÝ 2-IZBOVÝ BYT S PODKROVÍM A VEĽKÝM ZASKLENÝM BALKÓNOM

📍 Čapajevova ulica | 40 m² byt + 40 m² podkrovie + 6 m² balkón

Ponúkame na predaj zaujímavý, kompletne zariadený 2-izbový byt v modernej nadstavbe zatepleného bytového domu na Čapajevovej ulici, v príjemnej lokalite neďaleko centra mesta.

Hľadáte moderné bývanie s nízkymi mesačnými nákladmi, veľkým balkónom a priestorom navyše? Potom Vás táto ponuka určite zaujme!

Byt ponúka 40 m² obytnej plochy a ďalších 40 m² podkrovného priestoru, ktorý poskytuje široké možnosti využitia. Veľkým benefitom je aj priestranný zasklený balkón s výmerou 6 m² a nadštandardne veľká pivnica s vlastnou dielničkou.

🔑 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

 2-izbový byt – moderná nadstavba

 Výmera bytu: 40 m²

 Podkrovný priestor: ďalších 40 m²

 Veľký zasklený balkón: 6 m²

 2. poschodie nad vyvýšeným prízemím

 Zateplený bytový dom bez výťahu

 Kompletne zariadený – pripravený na okamžité bývanie

 Veľká pivnica s dielničkou

 Dostatok úložného priestoru na bicykle, kočíky a sezónne vybavenie

 Rezidenčné parkovanie priamo pred domom

 Nízke mesačné náklady – pri jednej osobe pod 100 €

 Byt bez tiarch

 Kúpou ihneď voľný

 VIAC PRIESTORU, VIAC MOŽNOSTÍ

Jedinečnosť tejto nehnuteľnosti spočíva predovšetkým v jej priestorovom riešení.

Okrem samotného bytu získate 40 m² podkrovného priestoru, ktorý môžete využiť podľa svojich potrieb a predstáv.

Ďalším veľkým plusom je 6 m² zasklený balkón, ktorý poskytuje príjemné miesto na relax, rannú kávu či oddych po náročnom dni.

Byt sa predáva zariadený, takže novému majiteľovi stačí priniesť osobné veci a môže okamžite bývať.

 LOKALITA – BLÍZKO CENTRA

Nehnuteľnosť sa nachádza v príjemnom prostredí s dobrou dostupnosťou do centra mesta.

V tesnej blízkosti sú potraviny a ďalšie služby. Pred zatepleným bytovým domom sa nachádza rezidenčné parkovanie a lavičky na oddych.

 PREČO JE TENTO BYT ZAUJÍMAVOU VOĽBOU?

✔ *Moderné bývanie bez nutnosti ďalších investícií do zariadenia*

✔ *Nadštandardný podkrovný priestor*

✔ *Veľký zasklený balkón*

✔ *Priestranná pivnica s dielničkou*

✔ *Mimoriadne priaznivé mesačné náklady*

✔ *Výborná poloha neďaleko centra*

✔ *Okamžitá dostupnosť bez tiarch*

Ideálna príležitosť na vlastné bývanie pre jednotlivca či pár, ale aj ako investícia na následný prenájom.

 ZAUJALA VÁS TÁTO NEHNUTEĽNOSŤ?

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku.

 BYT, KTORÝ PONÚKA VIAC, NEŽ BY STE OČAKÁVALI!

Cena nehnuteľnosti : 170.000,- EUR

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám zároveň radi a profesionálne zabezpečíme :
- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletné vybavenie hypotéky – Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

Upozornenie:
Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. RK nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***EXPERT BÝVANIA***
Telefón : ***0948600084***
E-mail: ***noro@expertbyvania.sk***