

🏠 NA PREDAJ | NADŠTANDARDNE VEĽKÝ 1-IZBOVÝ BYT - 49 m² + BALKÓN



99 990 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčianska Teplá*
Ulica:	*TT*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*1 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Podlahová plocha:*	*49 m²*
Úžitková plocha:	*49 m²*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

🏠 NA PREDAJ | NADŠTANDARDNE VEĽKÝ 1-IZBOVÝ BYT - 49 m² + BALKÓN

🏠 TEHLOVÝ BYTOVÝ DOM • VEĽKORYSÁ VÝMERA • POKOJNÁ LOKALITA

Ponúkame na predaj mimoriadne priestranný 1-izbový byt s výmerou 49 m² + balkón, nachádzajúci sa v tichej a vyhľadávanej lokalite obce Trenčianska Teplá.

Ak hľadáte bývanie, ktoré ponúka viac priestoru, než by ste od jednoizbového bytu očakávali, táto nehnuteľnosť vás určite zaujme!

🔑 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

🔹 Typ: 1-izbový byt
🔹 Podlahová plocha: 49 m²
🔹 Balkón
🔹 Priestranná murovaná pivnica

 Pod bytom sa nachádza obytné prízemie
 Tehlový bytový dom
 Tichá a vyhľadávaná lokalita

 PRIESTOR, KTORÝ VÁS PREKVAPÍ

49 m² v jednoizbovom byte? Áno, aj takéto bývanie môže byť vaše!

Veľkorysá podlahová plocha poskytuje dostatok priestoru na pohodlné každodenné bývanie a ponúka možnosti zariadenia podľa vlastného vkusu.

Príjemným bonusom je balkón, ktorý vytvára priestor na rannú kávu či chvíle oddychu.

K bytu navyše prislúcha priestranná murovaná pivnica, ktorá poskytuje praktický úložný priestor.

 TEHLOVÝ BYTOVÝ DOM

Byt sa nachádza na prvom poschodí nízkopodlažného dvojposchodového tehlového bytového domu.

Výhodou je, že pod bytom sa nachádza obytné prízemie, takže nejde o byt situovaný priamo nad nevykurovanými pivničnými priestormi.

 POKOJNÉ BÝVANIE V TRENČIANSKEJ TEPLEJ

Ulica ponúka príjemné prostredie pre tých, ktorí uprednostňujú pokojnejšie bývanie mimo ruchu veľkých sídlisk.

Táto nehnuteľnosť je zaujímavou voľbou pre jednotlivca, pár alebo ako investícia na následný prenájom.

 PREČO PRÁVE TENTO BYT?
 Nadštandardná výmera až 49 m²
 Balkón na príjemný oddych
 Veľká murovaná pivnica
 Tehlový bytový dom
 Praktické 1. poschodie
 Pokojná a vyhľadávaná lokalita

❤ *JEDNA IZBA, NO PRIESTORU AKO V NEJEDNOM DVOJIZBOVOM BYTE!*

Bývanie, ktoré spája veľkorysý priestor, príjemné prostredie a výhody tehlového bytového domu.

Cena nehnuteľnosti : 99.990,- EUR

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám zároveň radi a profesionálne zabezpečíme :
- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletné vybavenie hypotéky – Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou

- elektronické podanie na kataster

Upozornenie:
Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. RK nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***EXPERT BÝVANIA***
Telefón : ***0948600084***
E-mail: ***noro@expertbyvania.sk***