

NA PREDAJ | KRÁSNY 2-IZBOVÝ BYT PO REKONŠTRUKCII I UČKO | 56 m²



153 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Ilava*
Obec:	*Nová Dubnica*
Ulica:	*ND*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*56 m²*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*1 m²*	*Výťah:*	*áno*
Podlahová plocha:	*56 m²*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ | KRÁSNY 2-IZBOVÝ BYT PO REKONŠTRUKCII I UČKO | 56 m²

KLIMATIZÁCIA • ZASKLENÝ BALKÓN • MODERNÁ REKONŠTRUKCIA

Ponúkame na predaj krásny, vkusne zrekonštruovaný a klimatizovaný 2-izbový byt s výmerou 56 m² v obľúbenej lokalite Nová Dubnica v bytovom dome známom ako „Učko“.

Byt sa nachádza v panelovom bytovom dome s výťahom. Vďaka premyslenej rekonštrukcii ponúka moderné, útulné a komfortné bývanie bez potreby rozsiahlych ďalších investícií.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE
Výmera: 56 m²
Dispozícia: 2 izby

 Bytový dom s výťahom
 Zasklený balkón
 Klimatizácia
 Samostatná pivnica
 Byt po rozsiahlej rekonštrukcii

 REKONŠTRUKCIA, KTORÁ STOJÍ ZA POZORNOSŤ

Byt prešiel rekonštrukciou s dôrazom na kvalitu, funkčnosť a moderný dizajn.

Súčasťou rekonštrukcie je:
✔ Kompletná výmena elektroinštalácie v celom byte
✔ Nové radiátory
✔ Znížené stropy s moderným LED osvetlením a možnosťou stmievania
✔ Nové omietky
✔ Dlažba vo vstupnej chodbe a kuchyni
✔ Plávajúce podlahy v obývacej izbe a spálni
✔ Kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi

Veľkým benefitom je klimatizácia, ktorá počas horúcich letných dní dokáže príjemne ochladiť celý byt.

 PRAKTICKÁ A PRÍJEMNÁ DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby, samostatnej spálne, kuchyne, kúpeľne a oddeleného WC.

Z kuchyne je priamy vstup na zasklený balkón, ktorý poskytuje príjemný priestor na oddych či rannú kávu.

K bytu prislúcha aj samostatná pivnica a možnosť využívania spoločných priestorov na odkladanie bicyklov či kočíkov.

 BÝVANIE, KDE SA MYSELO NA DETAILY

Tento byt nie je len o peknom vzhľade. Jeho výhodou sú aj praktické riešenia, ktoré spríjemňujú každodenný život.

 Klimatizácia pre komfort počas leta
 Moderné LED osvetlenie so stmievaním
 Zasklený balkón na príjemné chvíle oddychu
 Kuchyňa so vstavanými spotrebičmi

❤ *STAČÍ SI VYTVORIŤ VLASTNÚ ATMOSFÉRU DOMOVA A UŽÍVAŤ SI KOMFORT MODERNÉHO BÝVANIA!*

Byt je ideálnou voľbou pre jednotlivca, pár alebo ako investičná nehnuteľnosť na prenájom.

Cena nehnuteľnosti : 153.000,- EUR

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám zároveň radi a profesionálne zabezpečíme :
- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletné vybavenie hypotéky – Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

Upozornenie:
Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. RK nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***EXPERT BÝVANIA***
Telefón : ***0948600084***
E-mail: ***noro@expertbyvania.sk***