

🏠 NA PREDAJ | KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ 3-IZBOVÝ BYT - 🏠 DUBNICA NAD VÁHOM – POD HÁJOM



149 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Ilava*
Obec:	*Dubnica nad Váhom*
Ulica:	*DNV*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*1 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Podlahová plocha:*	*1 m²*
Úžitková plocha:	*1 m²*	*Stav:*	*úplne prerobený*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

🏠 NA PREDAJ | KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ 3-IZBOVÝ BYT - 🏠 DUBNICA NAD VÁHOM – POD HÁJOM

Ponúkame na predaj útulný a vkusne zrekonštruovaný 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Pod hájom v Dubnici nad Váhom.

Byt sa nachádza na vyhľadávanom poschodí a zaujme nielen svojím príjemným interiérom, ale aj krásnym výhľadom na les a blízkosťou prírody.

🔑 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

🔹 Dispozícia: 3 izby
🔹 Poschodie: 5
🔹 Kompletná rekonštrukcia
🔹 Prakticky a efektívne využitý priestor
🔹 Krásny výhľad na les
🔹 Vyhľadávaná lokalita Pod hájom

 KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA

Byt prešiel pred približne dvoma rokmi rozsiahlou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala:
✔ Nové elektrické rozvody
✔ Modernizáciu rozvodov
✔ Rekonštrukciu a vybavenie kuchyne
✔ Nové omietky
✔ Nové podlahy

Výsledkom je príjemné a moderné bývanie, ktoré ponúka komfort bez potreby rozsiahlych ďalších investícií.

 ÚTULNÝ INTERIÉR, KTORÝ VÁS PREKVAPÍ

Aj napriek kompaktnejšej výmere je priestor bytu premyslene využitý tak, aby poskytoval pohodlie a praktickosť pri každodennom bývaní.

Byt nepôsobí stiesnene – práve naopak. Je svetlý, útulný a vytvára príjemnú atmosféru domova.

 PRÍRODA DOSLOVA NA DOSAH

Jednou z najväčších predností tejto nehnuteľnosti je jej poloha.

Predstavte si, že po náročnom dni prídete domov, pozriete sa z okna a namiesto ďalších bytoviek vás privíta upokojujúci výhľad na zeleň a les.

Blízkosť prírody ponúka skvelé možnosti na prechádzky, šport aj každodenný oddych.

 PREČO PRÁVE TENTO BYT?
 Kompletná rekonštrukcia
 Tri prakticky využité izby
 Príjemný a útulný interiér
 Krásny výhľad na les
 Blízkosť prírody
 Atraktívna lokalita Dubnica nad Váhom – Pod hájom

❤ *BÝVANIE, KDE SA MODERNÝ KOMFORT STRETÁVA S POKOJOM PRÍRODY!*

 Zaujala vás táto ponuka? Kontaktujte nás a dohodnite si osobnú obhliadku!

Cena nehnuteľnosti : 149.000,- EUR

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám zároveň radi a profesionálne zabezpečíme :
- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletné vybavenie hypotéky – Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

Upozornenie:
Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. RK nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***EXPERT BÝVANIA***
Telefón : ***0948600084***
E-mail: ***noro@expertbyvania.sk***