

🏠 NA PREDAJ | 2-IZBOVÝ BYT S DVOMA BALKÓNMI - 📍 DUBNICA NAD VÁHOM



133 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Ilava*
Obec:	*Dubnica nad Váhom*
Ulica:	*DNV*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*áno*
Úžitková plocha:	*62 m²*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Podlahová plocha:	*62 m²*	*Výťah:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

🏠 NA PREDAJ | 2-IZBOVÝ BYT S DVOMA BALKÓNMI - 📍 DUBNICA NAD VÁHOM

Ponúkame na predaj priestranný 2-izbový byt s výmerou 58 m² + dva balkóny s celkovou výmerou 4 m², situovaný priamo v centre Dubnice nad Váhom.

Ak hľadáte bývanie, kde máte všetko potrebné na dosah ruky, táto nehnuteľnosť vás určite zaujme!

🔑 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

🔹 Výmera bytu: 58 m²
🔹 Dva balkóny
🔹 Celková plocha vrátane balkónov: 62 m²
🔹 Výťah
🔹 Dve samostatné izby

 Samostatná kuchyňa
 Výborná poloha priamo v centre mesta

 PRAKTICKÁ DISPOZÍCIA

Byt ponúka funkčné rozloženie miestností, ktoré poskytuje dostatok priestoru na pohodlné každodenné bývanie.

Dispozične pozostáva z: vstupnej chodby, samostatnej kuchyne, dvoch nepriechodných izieb, kúpeľne spojenej s WC, dvoch balkónov.

Veľkým benefitom sú dva balkóny, ktoré poskytujú príjemný priestor na rannú kávu, oddych či chvíle na čerstvom vzduchu.

 PREČO PRÁVE TENTO BYT?

 Priestranných 58 m² obytnej plochy

 Dva balkóny – príjemný bonus, ktorý oceníte

 Praktická dispozícia s oddelenými izbami

 Moderný výťah

 Atraktívna poloha v samotnom centre mesta

 Vhodný na vlastné bývanie aj ako investičná nehnuteľnosť

❤ *DVA BALKÓNY, DVE SAMOSTATNÉ IZBY A CENTRUM MESTA – KOMBINÁCIA, KTORÁ STOJÍ ZA POZORNOSŤ!*

 Zaujala vás táto ponuka? Kontaktujte nás a dohodnite si osobnú obhliadku!

Cena nehnuteľnosti : 133.000,- EUR

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám zároveň radi a profesionálne zabezpečíme :
- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletné vybavenie hypotéky – Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

Upozornenie:
Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. RK nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***EXPERT BÝVANIA***
Telefón : ***0948600084***
E-mail: ***noro@expertbyvania.sk***