

PRIPRAVUJEME - □ NA PREDAJ | PRIESTRANNÝ 2-IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII



89 900 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Partizánske*
Obec:	*Partizánske*
Ulica:	*DLŠ*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*63 m²*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Podlahová plocha:	*63 m²*		
Stav:	*úplne prerobený*	*Špajza:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ NA PREDAJ | PRIESTRANNÝ 2-IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII

□ PARTIZÁNSKE – DOLNÝ ŠIPOK | 63 m²

Ponúkame na predaj priestranný a kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt s výmerou 63 m² vo vyhľadávanej lokalite Dolný Šipok v Partizánskom.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou vďaka čomu ponúka moderné, komfortné bývanie bez potreby rozsiahlych ďalších investícií.

□ ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

□ Výmera: 63 m²
□ Dispozícia: 2 izby

 Kompletná rekonštrukcia
 Balkón
 Praktická špajza
 Vymenené stúpacie rozvody v roku 2025

 KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA

Pri rekonštrukcii bol kladený dôraz na modernizáciu a funkčnosť bývania.
Realizované boli:
✔ *Murované bytové jadro*
✔ *Nové obklady*
✔ *Nová elektroinštalácia v celom byte*
✔ *Nové omietky*
✔ *Znížené stropy*
✔ *Plávajúce podlahy*

 PRIESTOR, KOMFORT A PRAKTICKOSŤ

Výmera 63 m² ponúka dostatok priestoru na pohodlné bývanie. Balkón poskytuje miesto na oddych a samostatná špajza praktický úložný priestor.

Byt je ideálnou voľbou pre jednotlivcov, páry, menšiu rodinu alebo ako investícia na prenájom.

❤ *BÝVANIE, KTORÉ SI ZAMILUJETE!*

Zrekonštruovaný byt, príjemná výmera a praktické dispozičné benefity – kombinácia, ktorá stojí za pozornosť.

 Partizánske – Dolný Šipok

 63 m² | 2 izby | balkón | špajza

 Zaujala vás táto ponuka? Kontaktujte nás a dohodnite si osobnú obhliadku!

Cena nehnuteľnosti : 89.900,- EUR

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám zároveň radi a profesionálne zabezpečíme :
- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletné vybavenie hypotéky – Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

Upozornenie:
Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. RK nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***EXPERT BÝVANIA***
Telefón : ***0948600084***
E-mail: ***noro@expertbyvania.sk***