

NA PREDAJ | Slnečný 3-izbový byt s balkónom a krásnym výhľadom – Dubnica nad Váhom, Pod Hájom



143 900 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Ilava*
Obec:	*Dubnica nad Váhom*
Ulica:	*Pod Hajom*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*68 m^2*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*1 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Podlahová plocha:	*68 m^2*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ | Slnečný 3-izbový byt s balkónom a krásnym výhľadom – Dubnica nad Váhom, Pod Hájom

Priestranný, svetlý a pripravený na okamžité bývanie!

Ponúkame na predaj slnečný 3-izbový byt s výmerou 68 m², balkónom a pivnicou, situovaný vo vyhľadávanej lokalite Pod Hájom v Dubnici nad Váhom.

Byt sa nachádza na 5. poschodí zo 7 v bytovom dome s výťahom. Vďaka praktickej dispozícii, trom samostatným nepriechodným izbám a príjemnému výhľadu do prírody ponúka ideálne bývanie pre rodinu, pár aj jednotlivcov, ktorí ocenia dostatok priestoru a výbornú občiansku vybavenosť.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Výmera: 68 m²

Dispozícia: 3 samostatné nepriechodné izby

Poschodie: 5/7

Balkón s výstupom z kuchyne

Pivnica

Bytový dom s výťahom

Čiastočná rekonštrukcia

Osobné vlastníctvo

Centrálne vykurovanie

Optický internet

Spoločná miestnosť na bicykle a kočíky

Krásny výhľad do prírody

Ihneď voľný

STAV A VYBAVENIE BYTU

Byt prešiel približne pred 10 rokmi čiastočnou rekonštrukciou, počas ktorej boli zrealizované viaceré významné úpravy:

Kompletná rekonštrukcia bytového jadra

Plastové okná značky Schüco

Výmena podláh

Kvalitné interiérové dvere Sapeli

Kuchynská linka

Výmena radiátorov

Vstavané skrine ROLLDOR poskytujúce dostatok úložného priestoru

Dispozícia pozostáva zo vstupnej chodby, troch samostatných izieb, kuchyne s výstupom na balkón, kúpeľne a samostatnej toalety.

Veľkou výhodou je, že byt sa predáva vrátane zariadenia a nábytku tak, ako je zachytený na fotografiách. Nový majiteľ sa tak môže nasťahovať bez zbytočného čakania a dodatočných investícií do základného vybavenia.

LOKALITA – POD HÁJOM

Sídlisko Pod Hájom patrí medzi obľúbené rezidenčné lokality Dubnice nad Váhom. Spája pokojné

bývanie, blízkosť prírody a kompletnú občiansku vybavenosť.

V pešej dostupnosti nájdete obchody, služby, materské a základné školy, zdravotnú starostlivosť aj autobusovú zastávku. Rodiny s deťmi určite ocenia detské ihrisko priamo pred bytovým domom.

Príjemným bonusom je množstvo zelene a krásny výhľad do prírody, ktorý dotvára atmosféru pokojného bývania.

PREČO SI VYBRAŤ PRÁVE TENTO BYT?

✔ Tri samostatné nepriechodné izby
✔ Slnečný a priestranný interiér
✔ Balkón s výhľadom do prírody
✔ Čiastočná rekonštrukcia
✔ Predaj vrátane zariadenia
✔ Výborná lokalita pre rodinné bývanie
✔ Bytový dom s výťahom
✔ Možnosť okamžitého nasťahovania

DOHODNITE SI OBHLIADKU

Ak hľadáte príjemné rodinné bývanie s praktickou dispozíciou, dostatkom priestoru a výbornou polohou, tento byt môže byť tou správnou voľbou.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku.

Cena nehnuteľnosti : 143.900,- EUR

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám zároveň radi a profesionálne zabezpečíme :
- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletné vybavenie hypotéky – Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

Upozornenie:
Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. RK nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***EXPERT BÝVANIA***
Telefón : ***0948600084***
E-mail: ***noro@expertbyvania.sk***