

NA PREDAJ – 1-IZBOVÝ BYT | NITRA – KLOKOČINA | 35 m²



118 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Nitra*
Ulica:	*KL*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*35 m²*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*1 m²*	*Výťah:*	*áno*
Podlahová plocha:	*35 m²*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ – 1-IZBOVÝ BYT | NITRA – KLOKOČINA | 35 m²

EXPERT BÝVANIA ponúka na predaj 1-izbový byt s výmerou 35 m² vo vyhľadávanej lokalite Nitra – Klokočina.

Byt sa nachádza na 4. poschodí zatepleného bytového domu s novým výťahom. Je v pôvodnom stave, s výnimkou plastových okien, a ponúka tak ideálnu príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

K bytu prislúcha pivnica, ktorá poskytuje ďalší úložný priestor. Byt je bez balkóna.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

✔ *Výmera 35 m²*
✔ *4. poschodie*

✔ Pôvodný stav – ideálny na rekonštrukciu
✔ Plastové okná
✔ Zateplený bytový dom
✔ Nový výťah
✔ Pivnica
✔ Bez balkóna

Lokalita Klokočina ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, dobrú dostupnosť do centra mesta a pohodlné každodenné bývanie.

Byt je vhodný ako štartovacie bývanie pre jednotlivca či pár, ale aj ako investícia na následný prenájom.

Zaujala vás táto ponuka? Potom nás neváhajte kedykoľvek kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie termínu osobnej obhliadky.

EXPERT BÝVANIA – Váš partner vo svete nehnuteľností.

Cena nehnuteľnosti : 118.000,- EUR

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám zároveň radi a profesionálne zabezpečíme :
- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletné vybavenie hypotéky – Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

Upozornenie:
Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. RK nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***EXPERT BÝVANIA***
Telefón : ***0948600084***
E-mail: ***noro@expertbyvania.sk***