

NA PREDAJ – KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ 1,5-IZBOVÝ BYT | DUBNICA NAD VÁHOM – CENTRUM II.



129 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Ilava*
Obec:	*Dubnica nad Váhom*
Ulica:	*DNV*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*40 m²*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*1 m²*	*Výťah:*	*áno*
Podlahová plocha:	*40 m²*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ – KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ 1,5-IZBOVÝ BYT | DUBNICA NAD VÁHOM – CENTRUM II.

EXPERT BÝVANIA ponúka na predaj moderne zrekonštruovaný 1,5-izbový byt s výmerou približne 40 m² + priestranná 5 m² loggia v obľúbenej lokalite Centrum II. v Dubnici nad Váhom.

Byt sa nachádza na 6. podlaží zatepleného bytového domu s novými výťahmi a predáva sa čiastočne zariadený.

Prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala výmenu elektrických a vodovodných rozvodov, nové podlahy, stierky, interiérové dvere a murované bytové jadro so sprchovým kútom. Samozrejmosťou sú plastové okná, bezpečnostné vstupné dvere a kuchynská linka.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

✔ Výmera cca 40 m² + 5 m² loggia
✔ 6. podlažie
✔ Kompletná rekonštrukcia
✔ Nová elektroinštalácia a vodoinštalácia
✔ Murované jadro a sprchový kút
✔ Nové podlahy, stierky a interiérové dvere
✔ Plastové okná a bezpečnostné dvere
✔ Čiastočne zariadený
✔ Zateplený bytový dom s novými výťahmi

Obľúbená lokalita Centrum II. ponúka príjemné bývanie s dobrou dostupnosťou občianskej vybavenosti.

Byt je ideálnou voľbou pre jednotlivca či pár, ktorí hľadajú moderné bývanie bez potreby ďalšej rekonštrukcie. Zároveň predstavuje zaujímavú investičnú príležitosť na prenájom.

Zaujala vás táto ponuka? Potom nás neváhajte kedykoľvek kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie termínu osobnej obhliadky.

EXPERT BÝVANIA – Váš partner vo svete nehnuteľností.

Cena nehnuteľnosti : 129.000,- EUR

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

V cene nehnuteľnosti Vám zároveň radi a profesionálne zabezpečíme :
- riešenie Vášho financovania až do 100 % s najvýhodnejšími podmienkami na bankovom trhu
- kompletné vybavenie hypotéky – Vy prídete len na podpis
- znalecký posudok
- kompletnú zmluvnú dokumentáciu zabezpečenú renomovanou advokátskou kanceláriou
- elektronické podanie na kataster

Upozornenie:
Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte o predmetnej nehnuteľnosti majú informatívny charakter. RK nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***EXPERT BÝVANIA***
Telefón : ***0948600084***
E-mail: ***noro@expertbyvania.sk***