

## EXPERT BYVANIA - PREDAJ - ŠTEFÁNIKOVA - 3 IZBOVÝ BYT - ZNALECKY POSUDOK ZDARMA



**123 000 €**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Levice          |
| Obec:            | Levice          |
| Ulica:           | ŠTEFÁNKA        |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt    |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                 |                     |
|------------------|-------------------|-----------------|---------------------|
| Status:          | aktívne           | Stav:           | čiastočne prerobený |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Celková plocha: | 82 m <sup>2</sup>   |
| Úžitková plocha: | 82 m <sup>2</sup> |                 |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **EXPERT BÝVANIA Vám ponúka na predaj :**

veľký svetlý byt v Leviciach. Počet obytných miestností - 3 (obývacia miestnosť so vstupom do kuchyne, dve samostatné izby - z tej väčšej je východ na balkón, samostatná kuchyňa so vstavanou linkou z ktorej sa vchádza do špajze. Špajza je vybavená policami, kúpeľňa je s vaňou a toaletnou skriňou (je tu priestor pre pračku svývodom vody), samostatná toaleta, vstupná chodba so zabudovanou šatníkovou skriňou roll-dor, kumbál s poličkami, balkón na relax a vešanie prádla, plus spoločné odkladacie priestory v pivnici a podiel na pozemku 686m štvorcových, na ktorom je tento bytový dom postavený. Plocha bytu je 81,87 m štvorcových, plus poštováschránka, zvonček, domáci telefón. Byt sa nachádza na 1. poschodí v 5 poschodovej bytovke s výbornými susedmi. Bytový dom je zateplený, má novovybudovaný výťah(minulý rok), nové stupačky, svetlá na chodbe sú na pohybové senzory. Vstup je zabezpečený vstupnými samozatvárateľnými dverami Brano. Pred Bytovkou je dostatočný počet parkovacích miest a pekné veľké detské ihrisko - za bytovkou zóna zelene a zóna pre domácich miláčikov. V blízkosti je základná škola, škôlka, Potraviny, Lekáreň. Poloha je ideálna a vyhľadávaná. Do centra mesta je to cca 8 minút pešo (rovnako aj na vlakovú a autobusovú stanicu).

**Cena : 123.000,- EUR vrátane právnych a finančných služieb.**

Máte inú predstavu ? pošlite nám svoj reálny protinávrh určenia ceny záujmu.

**Odbremeníme Vás od starostí a byrokracie nakoľko v cene máte :**

- kompletný právny servis zabezpečený renomovanou advokátskou kanceláriou
- sme Vám k dispozícii začiatku spolupráce až po odovzdanie nehnuteľnosti
- notárske overenie podpisov na zmluvách
- správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra
- elektronické podanie KZ
- zabezpečenie financovania s najvýhodnejším úrokom na trhu
- zabezpečenie znalca na ohodnotenie nehnuteľnosti / posudok do 48 hodín

**- ZNALECKÝ POSUDOK**

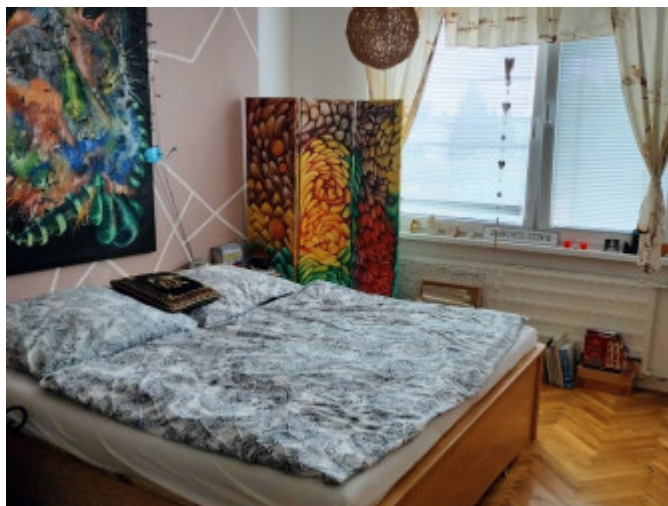
Kupovať s nami sa vždy oplatí !

Obhliadku si dohodnite ešte dnes!

0907 981 123 (volajte, píšete SMS alebo WhatsApp)

Viac ponúk nájdete na: [www.expertbyvania.sk](http://www.expertbyvania.sk)

Všetky prezentované údaje zverejnené v tomto inzeráte majú informatívny charakter a žiadnej strane nevzniká nárok na uzatvorenie zmluvy. Expert Bývania nenesie za ich správnosť, úplnosť a presnosť žiadnu zodpovednosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**EXPERT BÝVANIA**

**+421907981123**

**dopyt@expertbyvania.sk**

