

## EXPERT BYVANIA - PREDAJ - BYT - PRUSKE - ZNALECKY POSUDOK ZDARMA



**115 000 €**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Ilava            |
| Obec:            | Pruské           |
| Ulica:           | PRUSKE           |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt     |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne           |
| Vlastníctvo:      | osobné            |
| Úžitková plocha:  | 78 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 61 m <sup>2</sup> |

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Stav:           | čiastočne prerobený |
| Počet izieb:    | 2                   |
| Celková plocha: | 78 m <sup>2</sup>   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **EXPERT BÝVANIA Vám ponúka na predaj :**

PRIPRAVUJEME : 2,5 izbový byt v Pruskom s rozlohou 61 M2 ku ktorému prislúcha + balkón s rozlohou 3.5 M2 + murovaná pivnica s rozlohou 14 M2 .Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou okná sú drevené eurookná výhodou bytu je vlastne plynové kúrenie.Bytový dom je situovaný vo veľmi dobrej tichej časti obce Pruské . Mesačne náklady na bývanie sú cca 130 eur.  
Fotografia je ilustračná.

#### **Cena : 115.000,- EUR vrátane právnych a finančných služieb.**

Cena za nehnuteľnosť je KONEČNÁ, vrátane právneho servisu zabezpečeného advokátom, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri a hypotekárnych služieb.

#### **Odbremeníme Vás od starostí a byrokracie nakoľko v cene máte :**

- kompletný právny servis zabezpečený renomovanou advokátskou kanceláriou
- sme Vám k dispozícii 24/7 od začiatku spolupráce až po odovzdanie nehnuteľnosti

- notárske overenie podpisov na zmluvách
- správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra
- elektronické podanie KZ
- zabezpečenie financovania s najvýhodnejším úrokom na trhu
- zabezpečenie znalca na ohodnotenie nehnuteľnosti / posudok do 72 hodín

Obhliadku si dohodnite ešte dnes!

0907 981 123 (volajte, píšete SMS alebo WhatsApp)

Viac ponúk nájdete na: [www.expertbyvania.sk](http://www.expertbyvania.sk)

Všetky prezentované údaje zverejnené v tomto inzeráte majú informatívny charakter a žiadnej strane nevzniká nárok na uzatvorenie zmluvy. Expert Bývania nenesie za ich správnosť, úplnosť a presnosť žiadnu zodpovednosť.

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**EXPERT BÝVANIA**

**0907981123**

**[dopyt@expertbyvania.sk](mailto:dopyt@expertbyvania.sk)**

