

EXPERT BYVANIA - PREDAJ - RODINNÝ DOM - KOLÍNANY - ZNALECKÝ POSUDOK ZDARMA



359 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Kolíňany
Ulica:	KOLÍŇANY
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	296 m ²
Plocha pozemku:	1366 m ²	Terasa plocha:	50 m ²
Úžitková plocha:	220 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Terasa:	áno	Plocha garáže:	46 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka na predaj :

rodinný dom v obci Kolíňany približne 10 km od Mesta Nitra. Je to novostavba s veľkosťou pozemku 1366m² pod lesom s krásnou prírodou. Pozemok sa nachádza na kopci s krásnym výhľadom. Toto miesto poskytuje krásne súkromie keďže v úrovni domu niesu žiadne domy.

Cca 220m² obytnej plochy a garáž cca 46m². Terasa o veľkosti 50m². V hlavnej časti sa nachádza chodba, kúpeľňa s vaňou a WC, 3 spálne, obývačka spojená s kuchyňou a vchod na terasu.

V spodnej časti je kúpeľňa so sprchov a Wc, izba a garáž. Jedná sa o nízkoenergetický dom. Mesačne náklady na bývanie sú maximálne do výšky 150eur. Sú tu všetky inžinierske siete. Možnosť parkovania približne pre 6-8 áut.

Cena : 359.000,- EUR vrátane právnych a finančných služieb.

Cena za nehnuteľnosť je KONEČNÁ, vrátane právneho servisu zabezpečeného advokátom,

poradenstva, základného správneho poplatku na katastri a hypotekárnych služieb.

Odbremeníme Vás od starostí a byrokracie nakoľko v cene máte :

- kompletný právny servis zabezpečený renomovanou advokátskou kanceláriou
- sme Vám k dispozícii 24/7 od začiatku spolupráce až po odovzdanie nehnuteľnosti
- notárske overenie podpisov na zmluvách
- správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra
- elektronické podanie KZ
- zabezpečenie financovania s najvýhodnejším úrokom na trhu
- zabezpečenie znalca na ohodnotenie nehnuteľnosti / posudok do 72 hodín

Obhliadku si dohodnite ešte dnes!

0907 981 123 (volajte, píšete SMS alebo WhatsApp)

Viac ponúk nájdete na: www.expertbyvania.sk

Všetky prezentované údaje zverejnené v tomto inzeráte majú informatívny charakter a žiadnej strane nevzniká nárok na uzatvorenie zmluvy. Expert Bývania nenesie za ich správnosť, úplnosť a presnosť žiadnu zodpovednosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

EXPERT BÝVANIA
0907981123

E-mail:

dopyt@expertbyvania.sk

