

EXPERT BYVANIA - PREDAJ - 2 IZBOVÝ - OSUSKÉHO - ZNALECKÝ POSUDOK ZDARMA

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	OSUSKÉHO
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Úžitková plocha:	58 m ²	Celková plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	53 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka na predaj :

2-izbový byt v staršej novostavbe v Bratislave s balkónom, pivnicou a garážovým státím.

Bytový dom, novostavba z roku 2011, sa nachádza v Petržalke v časti Zrkadlový háj na ulici Osuského. V dome je bezbariérový prístup až do bytu, výťah s prístupom až do podzemnej garáže. Vo vchode, v ktorom sa byt nachádza, sú na každom poschodí 4 byty, na prízemí sú pivničné kobky, v suteréne spoločná garáž s parkovacími miestami. Spotreba tepla je meraná samostatným meračom pre byt. Na prízemí bytového domu sa nachádzajú obchodné prevádzky, potraviny Malina, kaviareň, služby.

Ponúkaný byt je na 5. poschodí zo 6, je slnečný a orientovaný na južnú stranu. Výmera bytu je 53,03 m² + slnečný balkón s výmerou 5,4 m² prístupný z obývacej izby a aj zo spálne. K bytu prislúcha pivničná kobka (1,5 m²).

Dispozícia bytu: obývací izba s kuchynskou a jedálenskou časťou, spálňa, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC, vstupná hala. V predsieni a v spálni sú vstavané skrine. Vybavenie kuchyne: vstavané spotrebiče - indukčná varná doska, umývačka riadu, teplovzdušná rúra, mikrovlnka,

samostatne stojaca chladnička s mrazničkou. V prípade záujmu je možné s bytom predať aj kompletne zariadenie (nábytok, práčka) za dohodnutú cenu.

Časť obývačky je zariadená ako pracovňa pre dve osoby - stôl, kontajnery so zásuvkami, policová stena so zásuvkami, ideálne pre home office.

Mesačné náklady sú vo výške 150,-EUR (po aktuálnom zvýšení) pre dve osoby + elektrina podľa spotreby. V byte je zavedená kábllovka DIGI - internet + TV

Lokalita Háje je jednou z najzelenších v rámci celej Bratislavy s vyrastenými stromami, kríkmi, udržiavanými trávnatými plochami, čo výrazne pozitívne ovplyvňuje mikroklimu v horúcich letách.

V okolí je veľmi dobrá občianska vybavenosť, v blízkosti centrum mesta, zastávka MHD na všetky smery hneď pri dome, električka pár minút peši, Dom kultúry Zrkadlovýháj, zdravotné stredisko, pošta, BILLA, Kaufland, nám. Hraničiarov s obchodmi, banky, bankomaty, MŠ, ZŠ, neďaleko dunajská hrádza na športové vyžitie, Chorvátskerameno na príjemné prechádzky, v dostupnej blízkosti lužné lesy, dunajské ramená, Malý a Veľký Draždiak. Rýchle napojenie na diaľničný obchvat a do centra a na iné smery z Bratislavy. Na predaj je aj parkovacie státie v spoločnej podzemnej garáži, kúpa garážového státia nie je podmienkou. Nehnutelnosť je bez tiarch.

Cena : INFO V RK vrátane právnych a finančných služieb.

Cena za nehnuteľnosť je KONEČNÁ, vrátane právneho servisu zabezpečeného advokátom, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri a hypotekárnych služieb.

Odbremeníme Vás od starostí a byrokracie nakoľko v cene máte :

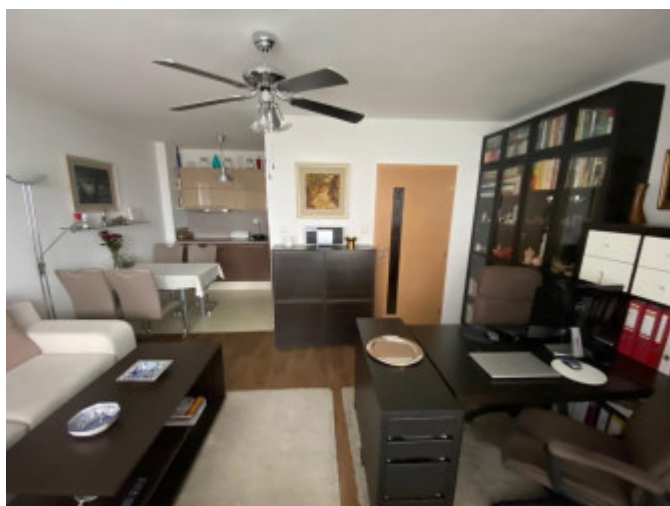
- kompletný právny servis zabezpečený renomovanou advokátskou kanceláriou
- sme Vám k dispozícii 24/7 od začiatku spolupráce až po odovzdanie nehnuteľnosti
- notárske overenie podpisov na zmluvách
- správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra
- elektronické podanie KZ
- zabezpečenie financovania s najvýhodnejším úrokom na trhu
- zabezpečenie znalca na ohodnotenie nehnuteľnosti / posudok do 72 hodín

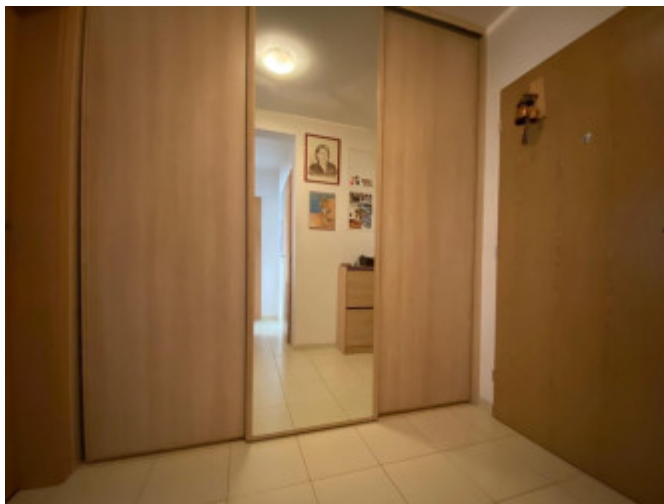
Obhliadku si dohodnite ešte dnes!

0907 981 123 (volajte, píšete SMS alebo WhatsApp)

Viac ponúk nájdete na: www.expertbyvania.sk

Všetky prezentované údaje zverejnené v tomto inzeráte majú informatívny charakter a žiadnej strane nevzniká nárok na uzatvorenie zmluvy. Expert Bývania nenesie za ich správnosť, úplnosť a presnosť žiadnu zodpovednosť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

EXPERT BÝVANIA

+421907981123

dopyt@expertbyvania.sk

