

1 IZBOVÝ BYT - 25m² - NOVOSTAVBA - PEZINSKÁ - ZNALECKÝ POSUDOK A POISTENIE ZDARMA



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Pezinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	25 m ²	Celková plocha:	25 m ²
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka na predaj :

1 IZBOVÝ kompletne zariadený byt v novostavbe (3 poschodia celkom) na ul. Pezinská v Malackách. Celková výmera bytu je 25 m² a nachádza sa 2/3 poschodí bytového domu.

K bytu prislúcha vlastné parkovanie a je v cene bytu.

Dispozícia bytu : priechodná kuchyňa, samostatná spálňa a kúpeľňa vrátane toalety.

V kúpeľni sa nachádza umývadlo, sprchový kút, na mieru zhotovený nábytok a toaleta.

V byte sú všade plávajúce podlahy, v kúpeľni je keramická dlažba. Vchodové dvere sú bezpečnostné, kúrenie je zabezpečené prostredníctvom samostatnej kotolne.

V spálni sa nachádza na mieru zhotovená vstavaná skriňa. Kuchyňa pozostáva z kuchynskej linky so zabudovanými spotrebičmi, vrátane práčky, indukčnej dosky a rúry.

K bytu prislúcha balkón a podiel na pivničnom priestore.

Novostavba, v ktorej je zmieňovaný byt, je na okrajovej časti mesta Malacky, v blízkosti výjazdu na diaľnicu. Výhľad z balkóna je na nádvorie, nachádzajúci sa v blízkosti bytovky.

Byt je svetlý, v každej miestnosti sú okná, na ktorých sú upevnené sieťky proti hmyzu a vnútorné

žalúzie.

Benefity bytu: kompletne zariadený, vlastné parkovné miesto, udržiavané detské ihrisko vo vnútrobloku, auto umývárka neďaleko, nákupné strediská Tesco a Malavia, autobusová zastávka, čerpacia stanica..

Tešíme sa na spoločnú obhliadku na ktorú Vás srdečne pozývame.

Cena : 99.900,- EUR vrátane právnych a finančných služieb.

Máte inú predstavu ? pošlite nám svoj reálny protinávrh určenia ceny záujmu.

V prípade, že Vám Banka Neposkytne Hypotekárny Úver vybavovaný v réžii našich hypotekárnych špecialistov tak **VÁM VRÁTIME REZERVAČNÚ ZÁLOHU !**

Odbremeníme Vás od starostí a byrokracie nakoľko v cene máte :

- kompletný právny servis zabezpečený renomovanou advokátskou kanceláriou
- sme Vám k dispozícii začiatku spolupráce až po odovzdanie nehnuteľnosti
- notárske overenie podpisov na zmluvách
- správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra
- elektronické podanie KZ
- zabezpečenie financovania s najvýhodnejším úrokom na trhu
- zabezpečenie znalca na ohodnotenie nehnuteľnosti / posudok do 48 hodín

- ZNALECKÝ POSUDOK

Kupovať s nami sa vždy oplatí !

Volajte kedykoľvek medzi 8.00 hod a 22.00 hod.

DOHODNITE SI OBHLIADKU UŽ DNES !

Expert Bývania Call centrum / 0948 981 123 Tel. + SMS + WhatsApp

Kompletnú ponuku našich nehnuteľností nájdete na www.expertbyvania.sk

Všetky prezentované údaje zverejnené v tomto inzeráte majú informatívny charakter a žiadnej strane nevzniká nárok na uzatvorenie zmluvy. Expert Bývania nenesie za ich správnosť, úplnosť a presnosť žiadnu zodpovednosť.

© Copyright EXPERT BÝVANIA - Inzerát je autorským dielom a majetkom spoločnosti EXPERT BÝVANIA





**a ročné poistenie ku
každej nehnuteľnosti**

**Expert bývania
predaj a financovanie
nehnuteľností**

☎ 0907 981 123

✉ office@expertbyvania.sk

📍 Mostná 13 Nitra

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

EXPERT BÝVANIA

Telefón:

0907981123

E-mail:

dopyt@expertbyvania.sk

