

EXPERT BYVANIA - RODINNY DOM - ZAHRADA -GARAŽ

110 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Mojmírovce
Ulica:	MOJMIROVCE
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	1 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Plocha pozemku:	800 m ²	Celková plocha:	800 m ²
Úžitková plocha:	1 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka na predaj :

Rodinný dom so záhradou v obci Mojmirovce. Dom sa nachádza v zástavbe rodinných domov. Rodinný dom je 1-podlažný , čiastočne podpivničený. Je v dobrom technickom stave. Konštrukčne je rodinný dom riešený ako murovaný z plných pálených tehál a pórobetónových tvárnic. Rodinný dom je vhodný na celoročné bývanie, aj ako chalupa. Vďaka prítomnosti Aquaparku v susednej obci je aj skvelou investičnou príležitosťou. Výmera pozemku je 773m². Dom sa nachádza na bočnej ceste .Dispozícia domu: zádverie , špajza, kuchyňa s obývačkou, chodba, izba a kúpeľňa s WC. Z chodby je výstup na terasu. Na dvore je drevený prístrešok pre auto a plechová garáž ktorá slúži na uskladnenie záhradného a pracovného náradia. Kúrenie je radiátorové , ktoré zabezpečuje plynový kotol, ktorý zároveň slúži na ohrev vody a v obývačke sú krbové kachle , ktoré bez problémov vykúria obývačku s kuchyňou. Dom je napojený na obecnú vodu a kanalizáciu. Elektrické rozvody sú po čiastočnej rekonštrukcii. Kúrenie prešlo tiež rekonštrukciou. Okná sú plastové, dom je zateplený. Pred domom je natihnutá aj optika ktorej spustenie by malo byť v nasledujúcom roku. Na pozemku je tiež možnosť využitia studne, z ktorej sa zavlažuje úrodná pôda na záhrade. Studničná šachta slúži na zimné uskladnenie ovocia a zeleniny. Vzáhrade sú ovocné stromy a kríky .

Cena : 110.000,- EUR vrátane právnych a finančných služieb.

Uvedená cena je konečná pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Nenavyšuje sa o odmenu sprostredkovateľa. V cene je zahrnuté právne poradenstvo, vyhotovenie kúpnych zmlúv, hypotekárne poradenstvo a uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

EXPERT BÝVANIA Vám GARANTUJE :

- najvýhodnejšiu kúpnu cenu nehnuteľnosti na trhu / dohoda vždy po zrealizovanej obhliadke
- kompletný právny servis zabezpečený renomovanou advokátskou kanceláriou
- budeme Vám k dispozícii 24/7 od začiatku spolupráce až po odovzdanie nehnuteľnosti
- notárske overenie podpisov na zmluvách
- správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra
- elektronické podanie KZ advokátskou kanceláriou
- najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti na trhu až do výšky 100%
- zabezpečenie znalca na ohodnotenie nehnuteľnosti / posudok ZDARMA
- **darček v hodnote 100eur pri odovzdávaní nehnuteľnosti**

Obhliadku si dohodnite ešte dnes!

0907 981 123 (volajte, píšete SMS alebo WhatsApp)

Viac ponúk nájdete na: www.expertbyvania.sk

Všetky prezentované údaje zverejnené v tomto inzeráte majú informatívny charakter a žiadnej strane nevzniká nárok na uzatvorenie zmluvy. Expert Bývania nenesie za ich správnosť, úplnosť a presnosť žiadnu zodpovednosť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

EXPERT BÝVANIA

0907981123

dopyt@expertbyvania.sk

