

4 IZBOVÝ BYT V OBCI IĽA - 85m² - REKONŠTRUKCIA - FINANCOVANIE A ZNALECKÝ POSUDOK ZDARMA



81 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Iľňa
Ulica:	IĽA
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	85 m ²
Úžitková plocha:	85 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka nasledovnú nehnuteľnosť :

Predaj priestranného 4-izbového bytu - Iľňa

Ponúkame na predaj 4-izbový byt s výmerou 85 m², nachádzajúci sa v obci Iľňa v 6-bytovke na 2. poschodí (bez výťahu).

Dispozícia bytu:

Vstupná chodba / 2 priestranné izby / Obývacia izba / Jedáleň prepojená s kuchyňou / Kúpeľňa
Samostatné WC / Technická miestnosť (bojler + elektrický kotol)

Technické parametre:

Byt funguje výlučne na elektrinu (kúrenie, varenie, ohrev vody)
Revízia správa elektroinštalácie z prelomu rokov 2024/2025

Podlahy:

Plávajúce podlahy v celom byte (okrem kuchyne, kúpeľne, WC a chodby – tu je dlažba)

Plastové okná

Bytovka:

Zateplená / Nová fasáda a strecha (rekonštrukcia v roku 2023)

Dostupnosť: Levice – 16 km / Vráble – 13 km / Podhájska – 12 km / Kalná nad Hronom – 9 km
Do všetkých miest do 20 minút autom

K bytu prislúcha: Garáž / Veľká pivnica / Menšie políčko vhodné na pestovanie zeleniny

Cena: 81.000,- EUR vrátane právnych a finančných služieb.

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak).

Nenavyšuje sa o odmenu sprostredkovateľa.

V cene je zahrnuté:

Právne poradenstvo

Vyhotovenie kúpnych zmlúv

Hypotekárne poradenstvo

Úhrada správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra

Prečo si vybrať Expert Bývania?

Najvýhodnejšia kúpna cena po dohode po obhliadke

Kompletný právny servis v spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou

Dostupnosť 24/7 — od prvého kontaktu až po odovzdanie nehnuteľnosti

Notárske overenie podpisov na zmluvách

Elektronické podanie kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou

Najvýhodnejšie financovanie až do 100 % hodnoty nehnuteľnosti

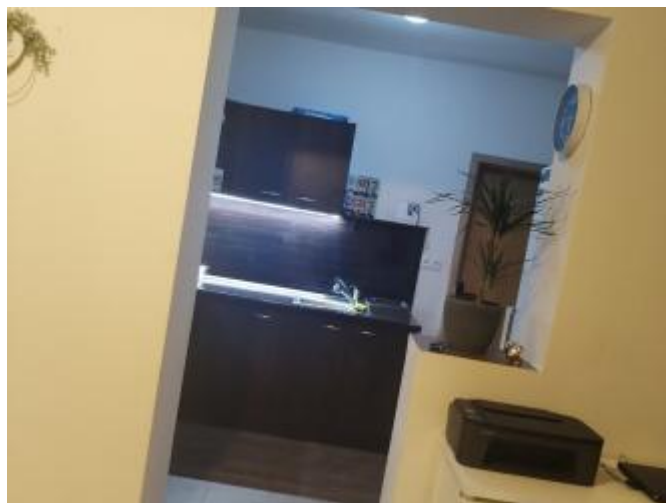
Odhad hodnoty nehnuteľnosti znalcom — posudok ZDARMA

Obhliadku si dohodnite ešte dnes!

0907 981 123 (volajte, píšete SMS alebo WhatsApp)

Viac ponúk nájdete na: www.expertbyvania.sk

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

EXPERT BÝVANIA

0907981123

dopyt@expertbyvania.sk

