

3 IZBOVÝ BYT - TERASA - FOTOVOLT - KOMPLETKA - FINANCOVANIE A ZNALECKÝ POSUDOK V CENE



208 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	REKREAČNÝ RAD
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	85 m ²
Úžitková plocha:	85 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka nasledovnú nehnuteľnosť :

Na predaj 3-izbový byt v Dunajskej Strede, ul. Rekreačný rad

Tento moderne zariadený byt s rozlohou 85,48 m² sa nachádza v tichej časti mesta, neďaleko termálneho kúpaliska, a má balkón o veľkosti 5,53 m² s orientáciou na západ.

Základné informácie:

Úžitková plocha: 85,48 m²

Balkón: 5,53 m² (orientácia na západ)

Byt je v súkromnom vlastníctve od roku 2019, kedy bol aj kolaudovaný

Byt sa nachádza na 4. poschodí v tehlovom bytovom dome (4 byty v dome)

Dispozícia bytu:

Schodisko: 4,03 m²

Obývací izba s kuchyňou: 25,81 m²

Úložný priestor: 1,95 m²

Chodba: 5,47 m²

Samostatné WC: 1,89 m²

Kúpeľňa s rohovou vaňou a elektrickým bojlerom: 5,35 m²

Špajza: 3,34 m²

Izba 1: 13,45 m² (so vstavanou skriňou)

Izba 2: 14,24 m² (so vstavanou skriňou)

Vybavenie a zariadenie bytu:

Nábytok vyrobený na mieru kvalitnou stolárskou firmou

Klimatizácia: 2 klimatizačné jednotky

Fotovoltické zariadenie: Inštalované v roku 2023

Vykurovanie: Elektrické podlahové kúrenie s termostatom v každej izbe

Bezpečnosť: Nové bezpečnostné dvere, alarm s pohybovým senzorom v každej izbe

Pripojenie na mestský vodovod a kanalizáciu

Parkovanie a lokalita:

2 parkovacie miesta priamo pred objektom

Cena: INFO V RK vrátane právnych a finančných služieb.

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak).

Nenavyšuje sa o odmenu sprostredkovateľa.

V cene je zahrnuté:

Právne poradenstvo

Vyhotovenie kúpnych zmlúv

Hypotekárne poradenstvo

Úhrada správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra

Prečo si vybrať Expert Bývania?

Najvýhodnejšia kúpna cena po dohode po obhliadke

Kompletný právny servis v spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou

Dostupnosť 24/7 — od prvého kontaktu až po odovzdanie nehnuteľnosti

Notárske overenie podpisov na zmluvách

Elektronické podanie kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou

Najvýhodnejšie financovanie až do 100 % hodnoty nehnuteľnosti

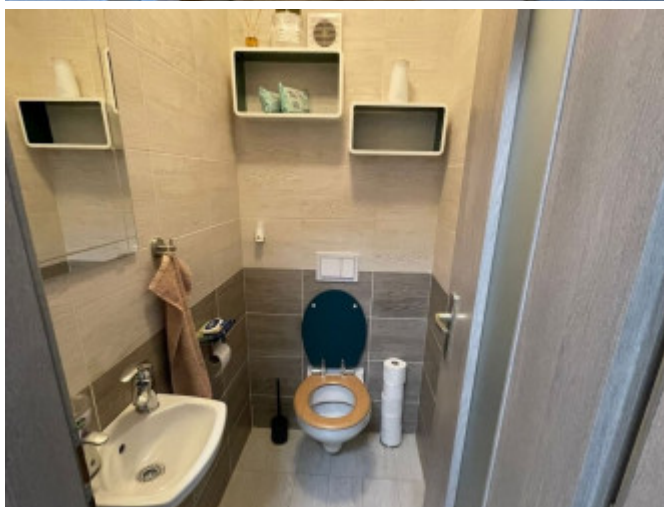
Odhad hodnoty nehnuteľnosti znalcom — posudok ZDARMA

Obhliadku si dohodnite ešte dnes!

0907 981 123 (volajte, píšete SMS alebo WhatsApp)

Viac ponúk nájdete na: www.expertbyvania.sk

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

EXPERT BÝVANIA
0907981123
dopyt@expertbyvania.sk

