

3 IZBOVÝ BYT - 70m² - TYRŠOVA - KOMPLETKA - FINANCOVANIE A ZNALECKÝ POSUDOK ZDARMA



100 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Sobrance
Obec:	Sobrance
Ulica:	TYRŠOVA
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	70 m ²
Úžitková plocha:	70 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka nasledovnú nehnuteľnosť :

Predám 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii - Sobrance, Tyršova ulica

Ponúkam na predaj priestranný 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii (2021), nachádzajúci sa na 8. poschodí bytového domu na Tyršovej ulici v Sobranciach.

- Rozloha: 70m²
- Dispozícia: 3 izby + kuchyňa so špajzou + kúpeľňa + samostatné WC
- Lokalita: tichá časť mesta, blízko občianska vybavenosť

Technický stav a vybavenie:

- Kompletná rekonštrukcia (2021) - nové elektrické rozvody, vodoinštalácia, murované jadro
- Zateplený bytový dom + izolovaná strecha
- Zasklený balkón - poskytuje viac súkromia a ochranu pred poveternostnými podmienkami
- Sadrokartónové stropy s bodovým osvetlením, izolované sklenou vatou ISOVER (10 cm) a hliníkovou fóliou

- Murované jadro (kvádre hrúbky 10 cm)
- Moderná kúpeľňa – smaltovaná vaňa Laufen, batérie Grohe, závesné WC Geberit
- Podlahy: plávajúce (0,8 mm) a dlažba (kuchyňa, chodba – sivá, hrúbka 8 mm)
- Dvere: obložkové zárubne a interiérové dvere v dekore alpský dub
- Kuchyňa na mieru – vstavané spotrebiče, keramický drez, špajza
- Vchodové dvere: bezpečnostné Sherlock Metropol

Byt je ihneď obývatelňý a vhodný pre rodinu alebo ako investícia.

Cena: 100.000,- EUR vrátane právnych a finančných služieb.

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak).

Nenavyšuje sa o odmenu sprostredkovateľa.

V cene je zahrnuté:

Právne poradenstvo

Vyhotovenie kúpnych zmlúv

Hypotekárne poradenstvo

Úhrada správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra

Prečo si vybrať Expert Bývania?

Najvýhodnejšia kúpna cena po dohode po obhliadke

Kompletný právny servis v spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou

Dostupnosť 24/7 — od prvého kontaktu až po odovzdanie nehnuteľnosti

Notárske overenie podpisov na zmluvách

Elektronické podanie kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou

Najvýhodnejšie financovanie až do 100 % hodnoty nehnuteľnosti

Odhad hodnoty nehnuteľnosti znalcom — posudok ZDARMA

Obhliadku si dohodnite ešte dnes!

0907 981 123 (volajte, píšete SMS alebo WhatsApp)

Viac ponúk nájdete na: www.expertbyvania.sk

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

EXPERT BÝVANIA

0907981123

dopyt@expertbyvania.sk

