

## 3 IZBOVÝ BYT - 74m<sup>2</sup> - PÁVIA - ZNALECKÝ POSUDOK A FINANCOVANIE ZDARMA



**Aktívne**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Komárno         |
| Obec:            | Komárno         |
| Ulica:           | PÁVIA           |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt    |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                 |                   |
|------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Status:          | aktívne           | Stav:           | úplne prerobený   |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Počet izieb:    | 3                 |
| Úžitková plocha: | 72 m <sup>2</sup> | Celková plocha: | 74 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **EXPERT BÝVANIA Vám ponúka nasledovnú nehnuteľnosť :**

Na predaj: Zrekonštruovaný 3-izbový byt s balkónom v Komárne – VII. sídlisko, ulica Pávia

Ponúkame Vám priestranný 3-izbový byt s výmerou 72 m<sup>2</sup> v oblúbenej lokalite Komárna, na VII. sídlisku. Nachádza sa na najvyššom poschodí v stredovej zóne zatepleného bytového domu, čo zabezpečuje príjemné teplotné podmienky a nízke náklady na bývanie.

#### **Dispozícia bytu:**

- Predizba s dostatkom úložného priestoru
- Priestranná obývačka zväčšená o loggiu – svetlá a vzdušná
- Detská izba a spálňa s balkónom
- Štýlová kuchyňa so stolovaním a praktickou špajzou
- Komora aktuálne využívaná ako práčovňa

#### **Rekonštrukcia a vybavenie:**

- Kompletná rekonštrukcia a dispozičné úpravy
- Vstavaná roll-door skriňa v spálni
- Klimatizácia v obývačke pre váš komfort
- Elektrický bojler na ohrev vody – úspora mesačných nákladov

### **Výhody lokality:**

- Výborná občianska vybavenosť: obchody, školy, škôlky, zdravotné stredisko
- Blízkosť mestskej plavárne, športovo-oddychového parku a rekreačných zón

Ak hľadáte priestranný a moderný byt v skvelej lokalite, neváhajte nás kontaktovať! Radi Vám poskytneme viac informácií a dohodneme obhliadku.

### **Cena: INFO V RK vrátane právnych a finančných služieb.**

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak).  
Nenavyšuje sa o odmenu sprostredkovateľa.

### **V cene je zahrnuté:**

Právne poradenstvo  
Vyhodenie kúpnych zmlúv  
Hypotekárne poradenstvo  
Úhrada správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra

### **Prečo si vybrať Expert Bývania?**

Najvýhodnejšia kúpna cena po dohode po obhliadke  
Kompletný právny servis v spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou  
Dostupnosť 24/7 — od prvého kontaktu až po odovzdanie nehnuteľnosti  
Notárske overenie podpisov na zmluvách  
Elektronické podanie kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou  
Najvýhodnejšie financovanie až do 100 % hodnoty nehnuteľnosti  
Odhad hodnoty nehnuteľnosti znalcom — posudok ZDARMA

Obhliadku si dohodnite ešte dnes!

0907 981 123 (volajte, píšete SMS alebo WhatsApp)

Viac ponúk nájdete na: [www.expertbyvania.sk](http://www.expertbyvania.sk)

**Upozornenie:** Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**EXPERT BÝVANIA**

**0907981123**

**dopyt@expertbyvania.sk**

