

## 2 IZBOVÝ BYT - 71m<sup>2</sup> - PIVNICA 18m<sup>2</sup> - POV STAV - HYPO SERVIS ZADARA

**113 000 €**



|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Púchov           |
| Obec:            | Púchov           |
| Ulica:           | 1 MAJA           |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt     |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                 |                   |
|------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Status:          | aktívne           | Stav:           | pôvodný stav      |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Pivnica:        | áno               |
| Úžitková plocha: | 71 m <sup>2</sup> | Celková plocha: | 89 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **EXPERT BÝVANIA Vám ponúka nasledovnú nehnuteľnosť :**

Na predaj: 2-izbový byt v Púchove, ul. 1. mája - vhodný na rekonštrukciu

Ponúkame na predaj priestranný 2-izbový byt v Púchove na ulici 1. mája, situovaný na prízemí bytového domu. Byt má celkovú výmeru 71 m<sup>2</sup> a pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, chodby, kúpeľne a samostatného WC. K bytu prislúcha aj murovaná pivnica s výmerou až 18 m<sup>2</sup>.

Byt je v pôvodnom stave a je vhodný na celkovú rekonštrukciu, čo ponúka ideálnu príležitosť na realizáciu vlastných predstáv o bývaní.

Základné informácie:

Lokalita: Púchov, ul. 1. mája

Rozloha bytu: 71 m<sup>2</sup>

Počet izieb: 2

Pivnica: 18 m<sup>2</sup>

Poschodie: prízemie

*Stav: pôvodný, vhodný na rekonštrukciu*

*Výhody:*

*výborná lokalita s občianskou vybavenosťou*

*veľkorysá výmera bytu aj pivnice*

*ideálna dispozícia*

*možnosť vytvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv*

*V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať. Radi vám byt osobne ukážeme.*

*Fotografia je ilustračná.*

**Cena: 113.000,- EUR vrátane právnych a finančných služieb.**

*Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak).*

*Nenavyšuje sa o odmenu sprostredkovateľa.*

**V cene je zahrnuté:**

*Právne poradenstvo*

*Vyhotovenie kúpnych zmlúv*

*Hypotekárne poradenstvo*

*Úhrada správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra*

**Prečo si vybrať Expert Bývania?**

*Najvýhodnejšia kúpna cena po dohode po obhliadke*

*Kompletný právny servis v spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou*

*Dostupnosť 24/7 — od prvého kontaktu až po odovzdanie nehnuteľnosti*

*Notárske overenie podpisov na zmluvách*

*Elektronické podanie kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou*

*Najvýhodnejšie financovanie až do 100 % hodnoty nehnuteľnosti*

*Odhad hodnoty nehnuteľnosti znalcom — posudok ZDARMA*

***Obhliadku si dohodnite ešte dnes!***

***0907 981 123 (volajte, píšete SMS alebo WhatsApp)***

***Viac ponúk nájdete na: [www.expertbyvania.sk](http://www.expertbyvania.sk)***

***Upozornenie:*** Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**EXPERT BÝVANIA**

**+421907981123**

**[dopyt@expertbyvania.sk](mailto:dopyt@expertbyvania.sk)**

