

1 IZBOVÝ BYT - 35m² - REKO - ZA DRAHOU - ZNALECKÝ POSUDOK A HYPO FINANCOVANIE V CENE



93 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Ružomberok
Obec:	Ružomberok
Ulica:	RUŽOMBEROK
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	35 m ²
Úžitková plocha:	35 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka nasledovnú nehnuteľnosť :

Na predaj: 1-izbový byt s veľkým balkónom – Ružomberok, ul. Za dráhou (Roveň)

Ponúkame na predaj 1-izbový byt o výmere 35 m² nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu v lokalite Roveň, konkrétne na adrese Za dráhou 26, Ružomberok. Súčasťou bytu je aj pivnica (1,9 m²) v suteréne.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou: murované jadro so sanitou (sprchový kút, toaleta) - nové podlahy – kombinácia dlažby (chodba, jadro, kuchyňa) a plávajúcej podlahy (izba) - vymenené elektrické rozvody v jadre a čiastočne v kuchyni - obnovené stierky

Vykurovanie: ústredné (radiátory)

Balkón: priestranný, ideálny na posedenie alebo pestovanie rastlín

Orientácia bytu: svetlá a tichá lokalita

Občianska vybavenosť v pešej dostupnosti:

Vojenská nemocnica
Obchodné centrum Kaufland, Stop-Shop
Detské ihrisko
Škola

Byť je vhodný na bývanie aj ako investícia (napr. prenájom). Volný ihneď.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať – radi vám poskytneme ďalšie informácie a dohodneme obhliadku. Fotografia je ilustračná.

Cena: 93.000,- EUR vrátane právnych a finančných služieb.

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak).

Nenavyšuje sa o odmenu sprostredkovateľa.

V cene je zahrnuté:

Právne poradenstvo

Vyhotovenie kúpnych zmlúv

Hypotekárne poradenstvo

Úhrada správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra

Prečo si vybrať Expert Bývania?

Najvýhodnejšia kúpna cena po dohode po obhliadke

Kompletný právny servis v spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou

Dostupnosť 24/7 — od prvého kontaktu až po odovzdanie nehnuteľnosti

Notárske overenie podpisov na zmluvách

Elektronické podanie kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou

Najvýhodnejšie financovanie až do 100 % hodnoty nehnuteľnosti

Odhad hodnoty nehnuteľnosti znalcom — posudok ZDARMA

Obhliadku si dohodnite ešte dnes!

0907 981 123 (volajte, píšete SMS alebo WhatsApp)

Viac ponúk nájdete na: www.expertbyvania.sk

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

EXPERT BÝVANIA

0907981123

dopyt@expertbyvania.sk

