

EXPERT BYVANIA - PREDAJ - RODINNY DOM - MALY LAPÁŠ



245 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Malý Lapáš
Ulica:	MALÝ LAPÁŠ
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	1 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha predzáhradky:	1 m ²	Počet izieb:	4
Plocha pozemku:	1 m ²	Celková plocha:	1 m ²
Úžitková plocha:	1 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka na predaj :

Ponúkame na predaj 4i dom v Malom Lapáši s veľkou terasou(48m²) orientovanou na JV/J, na ktorú je vstup z každej zo 4 izieb.

Dom dispozične pozostáva z: predsieň, chodba, komora, kuchyňa s jedálňou a obývačkou(30m²), samostatné WC,technická miestnosť, kúpeľňa s WC, vaňou, dvojumývadlom a sprchovým kútom, dve izby(každá 12,80m²), spálňa so šatníkom(19m²+ 4,42m²).

V obývačke je predpríprava na krbové kachle.

Dom sa nachádza na pozemku o rozlohe 513m², zastavaná plocha s terasou 184m², úžitková plocha 106m².

Postavený bol v roku 2020, kolaudovaný v 2021.

Inžinierske siete:

elektrika, verejný vodovod. Odpad riešený žumpou, s možnosťou napojenia na obecnú kanalizáciu.

Použité materiály:

tehla, Porotherm 30, zateplenie polyst. Green Wall 20, izolácia stropu Nobasil, strešná krytina Tondach, komín.teleso Schiedel, okná Salamander.

V interiéri v predsieni, kúpeľni, wc a technickej miestnosti dlažba. V ostatných miestnostiach laminátová podlaha Robusto aqua+ Rodez, vodeodolná, 14mm, garancia 30 rokov. Zásuvky a vypínače značky Legrand. Individuálne elektrické podlahové kúrenie (termostat v každej miestnosti), predpríprava na vonkajšie žalúzie. Kuchynská linka na mieru obsahuje vstavané spotrebiče: indukčná varná doska Electrolux, rúra s funkciou parného pečenia Electrolux, umývačka riadu Bosh, vstavaná chladnička s mrazničkou Beko s beznámrazovým systémom.

Interiérové dvere vyrobené na mieru.

Cena : 245.000,- EUR vrátane právnych a finančných služieb.

Uvedená cena je konečná pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Nenavyšuje sa o odmenu sprostredkovateľa. V cene je zahrnuté právne poradenstvo, vyhotovenie kúpnych zmlúv, hypotekárne poradenstvo a uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

EXPERT BÝVANIA Vám GARANTUJE :

- najvýhodnejšiu kúpnu cenu nehnuteľnosti na trhu / dohoda vždy po zrealizovanej obhliadke
- kompletný právny servis zabezpečený renomovanou advokátskou kanceláriou
- budeme Vám k dispozícii 24/7 od začiatku spolupráce až po odovzdanie nehnuteľnosti
- notárske overenie podpisov na zmluvách
- správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra
- elektronické podanie KZ advokátskou kanceláriou
- najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti na trhu až do výšky 100%
- zabezpečenie znalca na ohodnotenie nehnuteľnosti / posudok ZDARMA
- **darček v hodnote 100eur pri odovzdávaní nehnuteľnosti**

Obhliadku si dohodnite ešte dnes!

0907 981 123 (volajte, píšete SMS alebo WhatsApp)

Viac ponúk nájdete na: www.expertbyvania.sk

Všetky prezentované údaje zverejnené v tomto inzeráte majú informatívny charakter a žiadnej strane nevzniká nárok na uzatvorenie zmluvy. Expert Bývania nenesie za ich správnosť, úplnosť a presnosť žiadnu zodpovednosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

EXPERT BÝVANIA

0907981123

dopyt@expertbyvania.sk

