

## 4 IZBOVÝ BYT - 71m<sup>2</sup> - POV STAV - FINANCOVANIE A ZNALECKÝ POSUDOK V CENE



**149 900 €**

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj |
| Okres:           | Námestovo     |
| Obec:            | Námestovo     |
| Ulica:           | SLNEČNÁ       |
| Druh:            | Byty          |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt  |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                 |                   |
|------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Status:          | aktívne           | Stav:           | pôvodný stav      |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Celková plocha: | 71 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha: | 71 m <sup>2</sup> |                 |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **EXPERT BÝVANIA Vám ponúka nasledovnú nehnuteľnosť :**

Na predaj: 4-izbový byt - 71 m<sup>2</sup>, Slniečná ulica

Ponúkame na predaj 4-izbový byt v pôvodnom stave o výmere 71 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na 3. poschodí bytového domu s výťahom na Slniečnej ulici.

Parametre bytu: Výmera: 71 m<sup>2</sup> / 4 izby / Loggia / Pivnica / 3. poschodie s výťahom

Prenajaté vyhradené parkovacie miesto - komfortné parkovanie bez stresu

Byt je v pôvodnom stave, čo ponúka skvelú príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Nachádza sa v pokojnej lokalite s dobrou dostupnosťou a občianskou vybavenosťou.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Upozornenie: Fotografie sú ilustračné - reálne fotografie bytu zašleme vážnym záujemcom na

vyžiadanie.

**Cena: 149.900,- EUR vrátane právnych a finančných služieb.**

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak).  
Nenavyšuje sa o odmenu sprostredkovateľa.

**V cene je zahrnuté:**

Právne poradenstvo

Vyhotovenie kúpnych zmlúv

Hypotekárne poradenstvo

Úhrada správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra

**Prečo si vybrať Expert Bývania?**

Najvýhodnejšia kúpna cena po dohode po obhliadke

Kompletný právny servis v spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou

Dostupnosť 24/7 — od prvého kontaktu až po odovzdanie nehnuteľnosti

Notárske overenie podpisov na zmluvách

Elektronické podanie kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou

Najvýhodnejšie financovanie až do 100 % hodnoty nehnuteľnosti

Odhad hodnoty nehnuteľnosti znalcom — posudok ZDARMA

**Obhliadku si dohodnite ešte dnes!**

**0907 981 123 (volajte, píšete SMS alebo WhatsApp)**

**Viac ponúk nájdete na: [www.expertbyvania.sk](http://www.expertbyvania.sk)**

**Upozornenie:** Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**EXPERT BÝVANIA**

**0907981123**

**[dopyt@expertbyvania.sk](mailto:dopyt@expertbyvania.sk)**

