

2 IZBOVÝ BYT - 54m² - 2X BALKON - LESNA - KOMPLETKA - FINANCOVANIE A ZNALECKÝ POSUDOK V CENE



159 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	LESNA
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	54 m ²
Úžitková plocha:	54 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka nasledovnú nehnuteľnosť :

Na predaj: Slniečny 2-izbový byt s dvoma balkónmi - Nitra, Chrenová, Lesná ulica

Ponúkame na predaj pekne zrekonštruovaný 2-izbový byt s výmerou cca 54 m², ktorý sa nachádza vo vyhládavanej lokalite Chrenová - Lesná ulica v Nitre.

Základné informácie:

Výmera: cca 54 m²

Počet izieb: 2 (obývačka spojená s kuchyňou + samostatná izba)

Poschodie: 1. poschodie

Balkón: 2x (každá izba má vlastný balkón)

Bytový dom: čistý vchod, nové výťahy

Na spoločnej chodbe len 2 byty

☐ *Vybavenie a stav:*

Plastové okná

Plávajúce podlahy

Vstavané skrine

Bezpečnostné dvere

Lokalita:

Tiché a zelené prostredie na Lesnej ulici

Centrum mesta dostupné pešo za 2 minúty

Bezproblémové parkovanie

Kompletná občianska vybavenosť v blízkom okolí

Byt je ideálny pre jednotlivcov, páry alebo ako investícia na prenájom. Vďaka skvelej lokalite spája výhody pokojného bývania s výbornou dostupnosťou do centra.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na obhliadku.

Upozornenie: Fotografie sú ilustračné – reálne fotografie bytu zašleme vážnym záujemcom na vyžiadanie.

Cena: 159.000,- EUR vrátane právnych a finančných služieb.

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak).

Nenavyšuje sa o odmenu sprostredkovateľa.

V cene je zahrnuté:

Právne poradenstvo

Vyhotovenie kúpnych zmlúv

Hypotekárne poradenstvo

Úhrada správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra

Prečo si vybrať Expert Bývania?

Najvýhodnejšia kúpna cena po dohode po obhliadke

Kompletný právny servis v spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou

Dostupnosť 24/7 — od prvého kontaktu až po odovzdanie nehnuteľnosti

Notárske overenie podpisov na zmluvách

Elektronické podanie kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou

Najvýhodnejšie financovanie až do 100 % hodnoty nehnuteľnosti

Odhad hodnoty nehnuteľnosti znalcom — posudok ZDARMA

Obhliadku si dohodnite ešte dnes!

0907 981 123 (volajte, píšete SMS alebo WhatsApp)

Viac ponúk nájdete na: www.expertbyvania.sk

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tomto inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

EXPERT BÝVANIA

0907981123

dopyt@expertbyvania.sk

