

1 IZBOVÝ BYT - 35m² - KOMPLETKA - AJ INVESTIČNE - POSUDOK A HYPO SERVIS V CENE



79 900 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Partizánske
Ulica:	PARTIZANSKE
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	35 m ²
Úžitková plocha:	35 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka nasledovnú nehnuteľnosť :

kompletne prerobený 1-izbový byt s balkónom – Dolný Šípek, Partizánske

Ponúkame na predaj moderne zariadený 1-izbový byt (35 m²) nachádzajúci sa na 7. poschodí (posledné poschodie) čiastočne zatepleného bytového domu s výťahom vo vyhľadávanej lokalite Dolný Šípek v Partizánskom. Byt je ideálny ako investičná príležitosť s garantovaným pravidelným príjmom z prenájmu (aktuálne dlhodobý nájomca so stabilnou zmluvou).

Základné informácie : Výmera bytu: 35 m² / Poschodie: 7/7 (bytový dom s výťahom) / Orientácia: západ (krajší západný výhľad z balkóna)

Stav: kompletne prerobený vrátane elektrických rozvodov a rozvodov vody/odpadu

Mesačné náklady: nízke (vlastné kúrenie formou radiátorov napojených na centrálné vykurovanie)

Dispozícia a vybavenie bytu : Vstupná chodba / Nové el. rozvody a svetlá / Obývacia izba / spálňa / Nová manželská posteľ + 2x nočný stolík / Vstavaná skriňa na mieru so zrkadlom

Prístup na presklený balkón (3-sklo na oknách aj na balkónových dverách)

Kuchyňa : Moderná kuchynská linka vrátane spotrebičov (varná doska, rúra, digestor)

Kuchynský stôl s 3 stoličkami

Gauč v kuchynskom kúte ako alternatívne sedenie pre hostí

Kúpeľňa s WC

Nové obklady, sanita a sprchovací kút

Balkón

Presklený, orientovaný na západ – kludný západný výhľad na okolie

Pivnica

Latkovaná pivnica v suteréne (cca 2 m²)

Technické parametre a rekonštrukcia

Elektrika: nové ističe, zásuvky aj vypínače

Okno a balkónové dvere: trojsklo (plastové rámy) s interiérovými žalúziami

Vstupné dvere: bezpečnostné s vyššou zvukovou a tepelnoizoláciou

Podlahy: plávajúca podlaha v celej obytnej časti, dlažba v kúpeľni a kuchyni

Murované jadro – nutné minimálne budúce údržby

Investičná príležitosť: byt je aktuálne dlhodobo prenájatý milým a spoľahlivým nájomcom, možnosť okamžitého výnosu bez ďalších investícií

Nízke mesačné náklady (spoločné náklady + kúrenie)

Presklený balkón s výhľadom na západnú časť mesta

Vstavaná skriňa a plne vybavená kuchyňa – nie je potrebné žiadne ďalšie investovanie

Moderné štandardy a komfort (trojsklo, nové rozvody, bezpečnostné dvere)

Neváhajte a využite jedinečnú investičnú príležitosť – kompletne zariadený a prenajímaný 1-izbový byt na Dolnom Šípku čaká na nového majiteľa!

Cena: 79.900,- EUR vrátane právnych a finančných služieb.

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak).

Nenavyšuje sa o odmenu sprostredkovateľa.

Prečo si vybrať Expert Bývania?

Najvýhodnejšia kúpna cena po dohode po obhliadke

Kompletný právny servis v spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou

Dostupnosť 24/7 — od prvého kontaktu až po odovzdanie nehnuteľnosti

Notárske overenie podpisov na zmluvách

Elektronické podanie kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou

Najvýhodnejšie financovanie až do 100 % hodnoty nehnuteľnosti

Odhad hodnoty nehnuteľnosti znalcom — posudok ZDARMA

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)

TOP PONUKA NA : www.expertbyvania.sk

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

PROFESIONÁLOV

- Riešime financovanie
- Dodáme posudky
- Pôsobíme na celom Slovensku



financovanie nehnuteľnosti ?

Možno až do 100% ?

**NÁŠ TEAM HYPOEXPERTOV
VÁM V TOM RÁD POMÔŽE**

Nechajte všetky starosti na nás,
VY prídete len na podpis do banky.
Zabezpečíme Vám financovanie,
znalecký posudok, potrebné poistenia
ako aj podanie na kataster.



A TO ALYTEDY, KEĎ SI NEVYBERIETE NEHNUTEĽNOSŤ PRÁVE U NÁS.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

EXPERT BÝVANIA

+421907981123

dopyt@expertbyvania.sk

