

1 IZBOVÝ BYT - 36m²- NOVOSTAVBA - PARKOVANIE - ZAHRADA - POSUDOK A HYPO SERVIS ZDARMA



128 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	DUNAJSKA STREDA
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	neurčené	Celková plocha:	36 m ²
Úžitková plocha:	36 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka nasledovnú nehnuteľnosť :

PRIPRAVUJEME : 1-izbový byt s vlastnou záhradkou a parkovacím miestom – Dunajská Streda

Ponúkame na predaj svetlý 1-izbový byt s vlastnou záhradkou a bezpečným parkovacím miestom vo dvore, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu v Dunajskej Strede.

Základné informácie: Výmera bytu: 40 m² / Poschodie: 1 – prízemie / Záhradka: súkromná o výmere 32 m² / Parkovanie: vlastné miesto za uzamykatelnou bránou vo dvore

Dispozícia: vstupná predsieň / kúpeľňa s WC / technická miestnosť (možnosť špajzy alebo skladu) / obývacia izba spojená s kuchynským kútom / Kúrenie: vlastný plynový kotol – veľmi nízke mesačné náklady /

Výhody:

Súkromná záhradka – ideálne na oddych, grilovanie či pestovanie

Bezpečné parkovanie vo dvore za uzamykatelňou bránou
Vlastné kúrenie – možnosť samostatnej regulácie a nižšie poplatky
Veľmi svetlý byt vďaka južnej orientácii obývacej izby
Nízke prevádzkové náklady (vlastné kúrenie, malé spoločné náklady)

Investičná príležitosť:

Byt je aktuálne prenajatý, čo zaručuje okamžitý pasívny príjem – vhodné ako investícia.
Rovnako vhodný aj pre mladé páry alebo seniorov, ktorí hľadajú pokojné bývanie na prízemí s vlastnou záhradkou.

Lokalita:

Dunajská Streda – tiché prostredie mimo hlavnej cesty, no s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti (obchody, MHD, škola, zdravotné stredisko).

Rýchla dostupnosť do centra mesta aj k hlavným ťahom smerom na Bratislavu či Komárno.

Cena a termín obhliadky:

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás, prosím, kontaktujte čo najskôr. Neváhajte – takáto ponuka s vlastnou záhradkou a bezpečným parkovaním sa na trhu objavuje len zriedka!

Cena: 128.900,- EUR vrátane právnych a finančných služieb.

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak).
Nenavyšuje sa o odmenu sprostredkovateľa.

Prečo si vybrať Expert Bývania?

Najvýhodnejšia kúpna cena po dohode po obhliadke
Kompletný právny servis v spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou
Dostupnosť 24/7 — od prvého kontaktu až po odovzdanie nehnuteľnosti
Notárske overenie podpisov na zmluvách
Elektronické podanie kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou
Najvýhodnejšie financovanie až do 100 % hodnoty nehnuteľnosti
Odhad hodnoty nehnuteľnosti znalcom — posudok ZDARMA

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)

TOP PONUKA NA : www.expertbyvania.sk

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

EXPERT BÝVANIA

0907981123

dopyt@expertbyvania.sk

