

GARSONKA - SABINOVSKA - POSUDOK A HYPO FINANCOVANIE V CENE



88 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	SABINOVSKA
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	1 m ²	Celková plocha:	1 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka nasledovnú nehnuteľnosť :

Na predaj: Zrekonštruovaná garsónka s balkónom v Hoteli Šariš – Sabinovská ulica, Prešov (centrum)

Ponúkam na predaj kompletne zrekonštruovanú garsónku s balkónom v úzkom centre mesta Prešov, v budove známeho Hotela Šariš na Sabinovskej ulici.

- ☐ Výmera: garsónka (presnú výmeru doplním na vyžiadanie)
- ☐ Poschodie: 1.
- ☐ Orientácia: západ (balkón otočený do tichej časti – bez hluku z hlavnej cesty)
- ☐ Zasklený balkón – ideálne miesto na relax

☐ Stav a výbava:

Byt prešiel kvalitnou rekonštrukciou:
 nové podlahy, stierky, elektroinštalácia
 kompletne zrekonštruovaná kúpeľňa
 bezpečnostné dvere

zasklený balkón

Predáva sa kompletne zariadená – stačí sa len nasťahovať alebo začať prenajímať:

- ✓ vstavaná skriňa v chodbe
- ✓ kuchynská linka s varičom
- ✓ chladnička, práčka
- ✓ barový pult a stoličky
- ✓ TV a obývačková zostava
- ✓ posteľ s úložným priestorom
- ✓ balkónové sedenie

□ *Výhody budovy: výťah / 24/7 recepcia – bezpečný a pohodlný vstup / nízke mesačné náklady na prevádzku*

Ideálna voľba ako štartovací byt, druhé bývanie v centre, alebo investícia na dlhodobý prenájom či Airbnb – pripravené ihneď na bývanie alebo zarábanie.

Cena: 88.000,- EUR vrátane právnych a finančných služieb.

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak).

Nenavyšuje sa o odmenu sprostredkovateľa.

Prečo si vybrať Expert Bývania?

Najvýhodnejšia kúpna cena po dohode po obhliadke

Kompletný právny servis v spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou

Dostupnosť 24/7 — od prvého kontaktu až po odovzdanie nehnuteľnosti

Notárske overenie podpisov na zmluvách

Elektronické podanie kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou

Najvýhodnejšie financovanie až do 100 % hodnoty nehnuteľnosti

Odhad hodnoty nehnuteľnosti znalcom — posudok ZDARMA

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)

TOP PONUKA NA : www.expertbyvania.sk

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

EXPERT BÝVANIA

+421907981123

dopyt@expertbyvania.sk

