

EXB - 2 IZBOVÝ BYT - 68.5m² - RUŽINOV - MLYNSKE LUHY - POSUDOK A HYPO FINANCOVANIE V CENE

285 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	MLYNSKE LUHY
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	67.5 m ²
Úžitková plocha:	61.5 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka nasledovnú nehnuteľnosť :

Na predaj: Krásny 2-izbový byt s výhľadom v Ružinove - Mlynské luhy

Ponúkame na predaj priestranný, zariadený 2-izbový byt v obľúbenej lokalite Mlynské luhy - Ružinov, v modernej a udržiavanej 15-ročnej novostavbe. Nachádza sa na najvyššom 7. poschodí s výťahom, čo zaručuje maximálne súkromie, pokoj a nádherný výhľad na Bratislavu a Kolibu.

Základné informácie: Výmera bytu: 61,5 m² / Balkón: 7 m² (slnečný a priestranný) / Poschodie: 7/7 (s výťahom) / Orientácia: juh a juhozápad - celý deň slnečný

Stav: výborný, kompletne zariadený

Možnosť úpravy na 3-izbový byt

Klimatizácia

Murovaná pivnica súčasťou

Uzavretý areál - bezpečné a tiché bývanie

Vybavenie a dispozícia:

Byt ponúka veľkorysý priestor, svetlosť vďaka orientácii a kvalitné zariadenie. Obývacia izba je spojená s kuchyňou, čo vytvára otvorený priestor s výstupom na balkón s výhľadom. V spálni je vstavaná skriňa, kúpeľňa a WC sú samostatné.

Lokalita:

Obľúbená časť Ružinova – Mlynské luhy

Vynikajúca občianska vybavenosť: obchody, školy, škôlky, zdravotné strediská

Výborná dostupnosť do centra mesta aj na diaľnicu

MHD v pešej dostupnosti

Tiché prostredie s dostatkom zelene

Tento byt je ideálnou voľbou pre jednotlivcov, páry aj ako investícia. Slniečny priestor, moderný štýl a skvelá poloha spĺňajú všetky požiadavky na komfortné bývanie v Bratislave.

☐ *V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať!*

Cena: 285.000,- EUR vrátane právnych a finančných služieb.

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak).

Nenavyšuje sa o odmenu sprostredkovateľa.

Prečo si vybrať Expert Bývania?

Najvýhodnejšia kúpna cena po dohode po obhliadke

Kompletný právny servis v spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou

Dostupnosť 24/7 — od prvého kontaktu až po odovzdanie nehnuteľnosti

Notárske overenie podpisov na zmluvách

Elektronické podanie kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou

Najvýhodnejšie financovanie až do 100 % hodnoty nehnuteľnosti

Odhad hodnoty nehnuteľnosti znalcom — posudok ZDARMA

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)

TOP PONUKA NA : www.expertbyvania.sk

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

EXPERT BÝVANIA

0907981123

dopyt@expertbyvania.sk

