

EXB - 4 IZBOVÝ BYT - 89m² - KOMPLETKA - ZARIADENE - ZAPAD - POSUDOK A HYPO FINANCOVANIE V CENE



178 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Tvrdošín
Obec:	Trstená
Ulica:	ZAPAD
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	89 m ²	Celková plocha:	89 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka nasledovnú nehnuteľnosť :

Na predaj: Priestranný 4-izbový byt po rekonštrukcii - Trstená, sídlisko Západ

Ponúkame na predaj svetlý a priestranný 4-izbový byt s celkovou rozlohou 88,8 m² nachádzajúci sa v pokojnej časti sídliska Západ v Trstenej. Byt sa nachádza na zvýšenom prízemí v zateplenej bytovke s výbornou dispozíciou - na poschodí sú len dva byty, čo zabezpečuje pokojné bývanie a minimum susedov.

□ Základné informácie:

Rozloha: 88,8 m²

Poschodie: zvýšené prízemie

Počet izieb: 4

Orientácia: juhovýchod (väčšina izieb)

Balkón: s výhľadom na Roháče

Pivnica: áno

Parkovanie: verejné, priamo pred vchodom

Stav: po kompletnej rekonštrukcii

☐ *Rekonštrukcia a vybavenie:*

Kompletná rekonštrukcia bytu prebehla v roku 2020 a zahŕňala:

niveláciu podláh a pokládku kompozitnej podlahovej krytiny

nové steny, podhlády a stropy

výmenu radiátorov, interiérových aj vstupných dverí

nové elektrorozvody

murované bytové jadro

Kúpeľňa, toaleta a kuchynská linka boli rekonštruované predchádzajúcim majiteľom.

Dispozícia bytu:

veľká kuchyňa

4 samostatné izby

2 šatníky

kúpeľňa a samostatné WC

priestranný balkón s výhľadom na hory

☐ *Bonus:*

Nábytok a vybavenie bytu môže zostať bezplatne po dohode.

☐ *Lokalita:*

tiché prostredie

bezproblémoví susedia

výborná občianska vybavenosť

blízkosť prírody (Roháče na dohľad)

☐ *Dostupnosť:*

Byt bude k dispozícii v auguste 2025, prípadne podľa dohody.

☐ Ideálne riešenie pre rodinu, ktorá hľadá bývanie v pokojnej lokalite s výbornou dostupnosťou a výhľadom na hory.

☐ Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky.

Cena: 178.000,- EUR vrátane právnych a finančných služieb.

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak).

Nenavyšuje sa o odmenu sprostredkovateľa.

Prečo si vybrať Expert Bývania?

Najvýhodnejšia kúpna cena po dohode po obhliadke

Kompletný právny servis v spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou

Dostupnosť 24/7 — od prvého kontaktu až po odovzdanie nehnuteľnosti

Notárske overenie podpisov na zmluvách

Elektronické podanie kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou

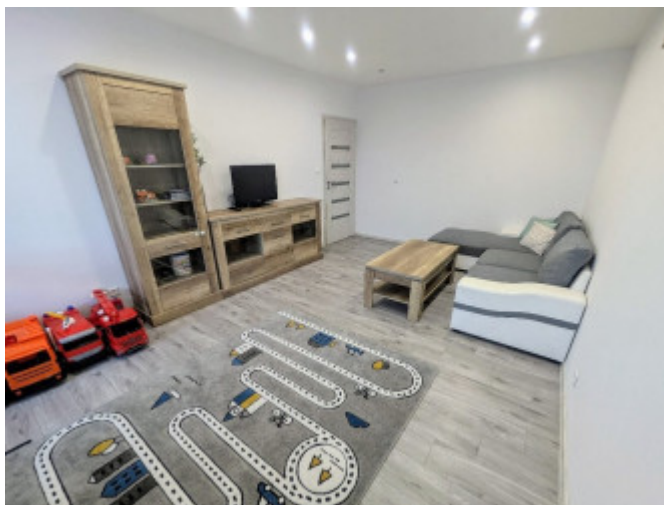
Najvýhodnejšie financovanie až do 100 % hodnoty nehnuteľnosti

Odhad hodnoty nehnuteľnosti znalcom — posudok ZDARMA

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)

TOP PONUKA NA : www.expertbyvania.sk

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

EXPERT BÝVANIA

+421907981123

dopyt@expertbyvania.sk

