

EXB RODINNY DOM - BRANČ - 250m² - TOPKA - POSUDOK A FINANCOVANIE V CENE

260 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Branč
Ulica:	BRANČ
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	1 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	častočne prerobný
Plocha pozemku:	1 m ²	Celková plocha:	250 m ²
Úžitková plocha:	250 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka nasledovnú nehnuteľnosť :

Na predaj: Priestranný rodinný dom – Branč pri Nitre

Lokalita: tichá slepá ulica, obec Branč

Úžitková plocha domu: cca 250 m²

Samostatná garáž + prístrešok

Pozemok: podľa potreby doplníme

Stav: veľmi dobrý, okamžite obývatelný

IS: plyn, elektrina, vlastná studňa, žumpa

Dispozícia domu:

Samostatná kuchyňa + špajza / Jedáleň / Priestranná obývačka / 2 detské izby / Spálňa / Šatník / 2 kúpeľne / Samostatné WC

Ďalšie výhody: 2 balkóny + terasa / Podpivničený dom / Samostatný záhradný domček s krbom a

pieckou na pečenie – ideálne na rodinné stretnutia

Technické informácie: Kúrenie: plynové / Voda: vlastná studňa / Odpad: žumpa / Mesačné náklady: Plyn: cca 173 € / Elektryna: cca 66 €

Lokalita a okolie: Dom sa nachádza v pokojnej slepej uličke mimo hlavnej cesty – ideálne prostredie pre rodiny s deťmi alebo na pokojné bývanie v blízkosti prírody.

Výborná dostupnosť do Nitry – len pár minút autom.

Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku tejto výnimočnej nehnuteľnosti!

Cena: 260.000,- EUR vrátane právnych a finančných služieb.

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak).

Nenavyšuje sa o odmenu sprostredkovateľa.

Prečo si vybrať Expert Bývania?

Najvýhodnejšia kúpna cena po dohode po obhliadke

Kompletný právny servis v spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou

Dostupnosť 24/7 — od prvého kontaktu až po odovzdanie nehnuteľnosti

Notárske overenie podpisov na zmluvách

Elektronické podanie kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou

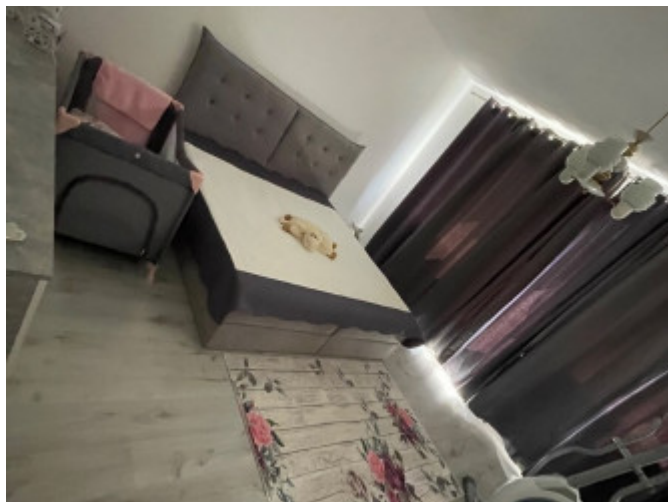
Najvýhodnejšie financovanie až do 100 % hodnoty nehnuteľnosti

Odhad hodnoty nehnuteľnosti znalcom — posudok ZDARMA

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)

TOP PONUKA NA : www.expertbyvania.sk

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Norbert Stanček

Telefón :

0907981123

E-mail:

noro@expertbyvania.sk

