

1 IZBOVÝ BYT - 34m² - VALASKÁ - KOMPLETKA - ZNALCKÝ POSUDOK K NEHNUTEĽNOSTI ZDARMA



55 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Valaská
Ulica:	VALASKÁ
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	34 m ²
Úžitková plocha:	34 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka nasledovnú nehnuteľnosť :

Na predaj: Slniečny a zrekonštruovaný 1-izbový byt v obci Valaská (34 m²)

Ponúkame na predaj priestorňý a svetlý 1-izbový byt vo výlučnom vlastníctve, nachádzajúci sa na Námestí 1. mája v obci Valaská. Byt má výmeru 34 m² a je situovaný na 1. vyvýšenom poschodí bytového domu bez výťahu. Byt nemá balkón, no poskytuje dostatok priestoru a komfortu na bývanie aj rekreáciu.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2023, ktorá zahŕňala:

Nové elektrické rozvody

Nové stierky a podlahy

Modernú kuchyňu a kúpeľňu

Bezpečnostné vstupné dvere

Predáva sa kompletne zariadený, ideálny na okamžité bývanie alebo ako investícia na prenájom/apartmán

Bytový dom:

Plánovaná rekonštrukcia a zateplenie fasády

Vymenené schodišťa

Nové zvončeky a elektrický vrátnik

Lokalita a občianska vybavenosť:

Priamo na námestí s dostupnosťou reštaurácií, potravín, detského ihriska a ďalších služieb

Výborná dostupnosť do rekreačných oblastí:

Osrblie (biatlon)

Tále, Bystrá, Mýto pod Ďumbierom

Chopok - Juh len 18 km (cca 22 min) - ideálne pre milovníkov lyžovania a turistiky

Mesačné náklady:

Zálohový predpis: 170 € + elektrina

☐ V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Byt je k dispozícii ihneď - bez nutnosti ďalších investícií.

Cena: 55.000,- EUR vrátane právnych a finančných služieb.

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak).

Nenavyšuje sa o odmenu sprostredkovateľa.

Prečo si vybrať Expert Bývania?

Najvýhodnejšia kúpna cena po dohode po obhliadke

Kompletný právny servis v spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou

Dostupnosť 24/7 — od prvého kontaktu až po odovzdanie nehnuteľnosti

Notárske overenie podpisov na zmluvách

Elektronické podanie kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou

Najvýhodnejšie financovanie až do 100 % hodnoty nehnuteľnosti

Odhad hodnoty nehnuteľnosti znalcom — posudok ZDARMA

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)

TOP PONUKA NA : www.expertbyvania.sk

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

EXPERT BÝVANIA

+421907981123

dopyt@expertbyvania.sk

