

2 IZBOVÝ BYT - 67m² - MOCHOVSKA - KOMPLETKA - ZNALECK POSUDOK A FINANCOVANIE ZDARMA



94 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Levice
Ulica:	MOCHOVSKA
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	67 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Skladová plocha:	1 m ²
Úžitková plocha:	67 m ²	Stav:	úplne prerobný

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka nasledovnú nehnuteľnosť :

Priestranný 2-izbový byt v žiadanej lokalite na Mochovskej ulici

Ak hľadáte byt, kde sa budete cítiť príjemne od prvého momentu, máme pre vás ideálnu ponuku. Tento veľkometrážny 2-izbový byt o výmere 67 m² sa nachádza na 3. poschodí (z celkovo 7) v zrekonštruovanom bytovom dome na Mochovskej ulici, ktorá je známa svojou výbornou občianskou vybavenosťou a pokojnou atmosférou.

Byt je orientovaný na východ a západ, čo mu zabezpečuje dostatok denného svetla počas celého dňa.

Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej toalety, kúpeľne, dvoch nepriechodných izieb, kuchyne a praktickej špajze. Je to výborné riešenie najmä pre tých, ktorí uprednostňujú súkromie a funkčné usporiadanie priestoru.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou – boli menené rozvody vody, odpady a elektrina (na

pôvodných ističoch), stierky, podlahy a plastové okná so žalúziami. Nedávno prebehlo čerstvé vymaľovanie celého bytu a boli položené nové plávajúce podlahy, takže nový majiteľ môže bývať bez nutnosti ďalších veľkých investícií.

Predáva sa čiastočne zariadený, čo poskytuje možnosť rýchleho nasťahovania alebo si ho doladiť podľa vlastného vkusu. K bytu patria aj dve látkové pivnice, ktoré ponúkajú dostatok úložného priestoru.

Samotný bytový dom je vo výbornom stave – prešiel rekonštrukciou, je zateplený, má nový výťah s bezbariérovým prístupom, bezpečnostné vchodové dvere na čip, nové poštové schránky a čisté, udržiavané spoločné priestory. Vďaka týmto úpravám je bývanie v ňom nielen pohodlné, ale aj bezpečné a esteticky príjemné.

Tento byt je vhodný pre jednotlivcov, páry aj menšie rodiny, ktoré hľadajú väčší 2-izbový byt s logickým rozložením miestností a výbornou dostupnosťou do centra, ako aj v blízkosti škôl, škôlok, obchodov či verejnej dopravy.

Cena: 94.000,- EUR vrátane právnych a finančných služieb.

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak).

Nenavyšuje sa o odmenu sprostredkovateľa.

Prečo si vybrať Expert Bývania?

Najvýhodnejšia kúpna cena po dohode po obhliadke

Kompletný právny servis v spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou

Dostupnosť 24/7 — od prvého kontaktu až po odovzdanie nehnuteľnosti

Notárske overenie podpisov na zmluvách

Elektronické podanie kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou

Najvýhodnejšie financovanie až do 100 % hodnoty nehnuteľnosti

Odhad hodnoty nehnuteľnosti znalcom — posudok ZDARMA

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)

TOP PONUKA NA : www.expertbyvania.sk

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

EXPERT BÝVANIA

+421907981123

dopyt@expertbyvania.sk

