

OVOCNE SADY - 1 IZBOVY BYT - PARKOVANIE - ZNALECKY POSUDOK ZDARMA



185 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	IVANSKA
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	37 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Skladová plocha:	1 m ²
Úžitková plocha:	37 m ²	Stav:	novostavba

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka nasledovnú nehnuteľnosť

PRIPRAVUJEME

Na predaj svetlý 1-izbový byt s balkónom a parkovaním – Ovocné sady, Bratislava - Ružinov (Trnávka)

Ponúkame na predaj nový a svetlý 1-izbový byt situovaný v modernom projekte Ovocné sady v Bratislave – Ružinov, časť Trnávka, v blízkosti letiska a Ivánskej cesty. Byt sa nachádza v bytovom dome H na 1. poschodí (s výťahom).

Základné údaje:

Lokalita: Ovocné sady, Bratislava – Ružinov/Trnávka

Výmera bytu: 31,2 m²

Balkón: 2,8 m²

Pivnica: 2 m²

Poschodie: 1. / s výťahom

Parkovanie: vyhradené státie pred domom (vstup na rampu)

Orientácia: juhozápad

Stav: novostavba

Predaj s nábytkom: možný po dohode

Vybavenie bytu:

Kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi vrátane umývačky riadu

Okná vybavené sieťkami proti hmyzu a roletami

Kúpeľňa so sprchovým kútom

Byt je svetlý, moderne riešený, vhodný na bývanie aj investíciu

Výhody:

Novostavba v dynamicky sa rozvíjajúcej lokalite

Kompletná občianska vybavenosť v blízkom okolí

Bezproblémové parkovanie – vlastné parkovacie miesto

Tichá lokalita, dobrá dostupnosť do centra aj na diaľnicu

Ideálne ako štartovací byt alebo investícia na prenájom

Cena: 185.000,- EUR vrátane právnych a finančných služieb.

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak).

Nenavyšuje sa o odmenu sprostredkovateľa.

Prečo si vybrať Expert Bývania?

Najvýhodnejšia kúpna cena po dohode po obhliadke

Kompletný právny servis v spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou

Dostupnosť 24/7 — od prvého kontaktu až po odovzdanie nehnuteľnosti

Notárske overenie podpisov na zmluvách

Elektronické podanie kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou

Najvýhodnejšie financovanie až do 100 % hodnoty nehnuteľnosti

Odhad hodnoty nehnuteľnosti znalcom — posudok ZDARMA

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)

TOP PONUKA NA : www.expertbyvania.sk

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

PROFESIONÁLOV

- Riešime financovanie
- Dodáme posudky
- Pôsobíme na celom Slovensku



financovanie nehnuteľnosti ? Možno až do 100% ?

**NÁŠ TEAM HYPOEXPERTOV
VÁM V TOM RÁD POMÔŽE**

Nechajte všetky starosti na nás,
VY prídete len na podpis do banky.
Zabezpečíme Vám financovanie,
znalecký posudok, potrebné poistenia
ako aj podanie na kataster.



A TO ALY TEDY, KEĎ SI NEVYBERIETE NEHNUTEĽNOSŤ PRÁVE U NÁS.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

EXPERT BÝVANIA

0907981123

dopyt@expertbyvania.sk

