

3 IZBOVÝ BYT - 77m² - HÁJK - ZNALECKÝ POSUDOK A FINANCOVANIE ZDARMA

165 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	HÁJK
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Skladová plocha:	1 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	77 m ²	Energetický certifikát:	žiadne
Podlahová plocha:	74 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka nasledovnú nehnuteľnosť :

PRIPRAVUJEME

Na predaj slnečný 3-izbový byt, 73,52 m² – Žilina – Hájk

Ponúkame na predaj príjemný a slnečný 3-izbový byt v tichej časti sídliska Hájk na Jedlíkovej ulici, ideálny pre rodinné bývanie aj ako investícia.

Parametre bytu:

Výmera bytu: 73,52 m² (vrátane loggie 3,33 m²)

Poschodie: 6. z 8

Výťah: áno

Stav: čiastočná rekonštrukcia

Orientácia: izby orientované na juh – svetlý a teplý byt

Materiál: panel

Vlastníctvo: osobné

Vykurovanie: ústredné

Dispozícia:

vstupná chodba

2 nepriechodné izby (južná orientácia)

obývacia izba

kuchyňa

kúpeľňa

samostatné WC

loggia

Rekonštrukcia a výbava:

plastové okná – trojsklo (2023)

bezpečnostné dvere (2020)

kuchynská linka

sanované radiátory

byt je vymalovaný

predáva sa čiastočne zariadený

Výhody:

tichá lokalita blízko lesa a prírody

kompletná občianska vybavenosť (MHD, škola, škôlka, obchody)

bez nutnosti platby provízie realitnej kancelárii

možnosť dohody na cene

parkovanie v okolí domu

FOTO POSIELAME VAŽNYM ZAUJEMCOM

Cena: 165.000,- EUR vrátane právnych a finančných služieb.

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak).
Nenavyšuje sa o odmenu sprostredkovateľa.

Prečo si vybrať Expert Bývania?

Najvýhodnejšia kúpna cena po dohode po obhliadke
Kompletný právny servis v spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou
Dostupnosť 24/7 — od prvého kontaktu až po odovzdanie nehnuteľnosti
Notárske overenie podpisov na zmluvách
Elektronické podanie kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou
Najvýhodnejšie financovanie až do 100 % hodnoty nehnuteľnosti
Odhad hodnoty nehnuteľnosti znalcom — posudok ZDARMA

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)

TOP PONUKA NA : www.expertbyvania.sk

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.



PROFESIONÁLOV

- Riešime financovanie
- Dodáme posudky
- Pôsobíme na celom Slovensku

EXPERT



**financovanie nehnuteľnosti ?
Možno až do 100% ?**

**NÁŠ TEAM HYPOEXPERTOV
VÁM V TOM RÁD POMÔŽE**

Nechajte všetky starosti na nás,
VY prídete len na podpis do banky.
Zabezpečíme Vám financovanie,
znalecký posudok, potrebné poistenia
ako aj podanie na kataster.

**EXPERT
bývania**
SINCE 2010

A TO A Všetky, keď si nevyberiete nehnuteľnosť práve u nás.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

EXPERT BÝVANIA
+421907981123
dopyt@expertbyvania.sk

