

1 IZBOVÝ BYT - HÁJIK - KOMPLETKA - 37.5m² - ZNALECKÝ POSUDOK A FINANCOVANIE V CENE



130 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	HÁJIK
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Skladová plocha:	1 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	37.5 m ²	Energetický certifikát:	žiadne
Podlahová plocha:	37.5 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka nasledovnú nehnuteľnosť :

Na predaj zrekonštruovaný 1-izbový byt s loggiou v Žiline – Hájik, 37,5 m², 5. poschodie

Ponúkame na predaj väčší 1-izbový byt s výmerou 37,5 m² vrátane loggie, ktorý sa nachádza na 5. poschodí bytového domu s výťahom v žiadanej lokalite Hájik – Žilina.

Základné informácie:

Výmera: 37,5 m²

Poschodie: 5. s výťahom

Loggia: áno

Stav: kompletne zrekonštruovaný (2024), okrem kúpeľne a WC

Orientácia: východ

Dispozícia:

Vstupná chodba so vstavanou skriňou

Samostatná kuchyňa

Priestranná izba

Kúpeľňa s vaňou, WC samostatne (v kúpeľni vymenená vaňa, novovymaľované obklady)

Loggia

Výhody bytu:

Pokojná lokalita s krásnym výhľadom na Malú Fatru z 5. poschodia

Byt je svetlý, orientovaný na východ, čo zabraňuje prehrievaniu v popoludňajších hodinách, ideálne najmä v letných mesiacoch

Nízke mesačné náklady na energie a správu

Vhodný ako investícia alebo na vlastné bývanie

Byt je vo výbornom stave a pripravený na okamžité nasťahovanie alebo prenájom.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Cena: 130.000,- EUR vrátane právnych a finančných služieb.

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak).

Nenavyšuje sa o odmenu sprostredkovateľa.

Prečo si vybrať Expert Bývania?

Najvýhodnejšia kúpna cena po dohode po obhliadke

Kompletný právny servis v spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou

Dostupnosť 24/7 — od prvého kontaktu až po odovzdanie nehnuteľnosti

Notárske overenie podpisov na zmluvách

Elektronické podanie kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou

Najvýhodnejšie financovanie až do 100 % hodnoty nehnuteľnosti

Odhad hodnoty nehnuteľnosti znalcom — posudok ZDARMA

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)

TOP PONUKA NA : www.expertbyvania.sk

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

PROFESIONÁLOV

- Riešime financovanie
- Dodáme posudky
- Pôsobíme na celom Slovensku



financovanie nehnuteľnosti ?
Možno až do 100% ?

**NÁŠ TEAM HYPOEXPERTOV
VÁM V TOM RÁD POMÔŽE**

Nechajte všetky starosti na nás,
VY prídete len na podpis do banky.
Zabezpečíme Vám financovanie,
znalecký posudok, potrebné poistenia
ako aj podanie na kataster.



A TO ALY TEDY, KEĎ SI NEVYBERIETE NEHNUTEĽNOSŤ PRÁVE U NÁS.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

EXPERT BÝVANIA

+421907981123

dopyt@expertbyvania.sk

