

3 IZBOVÝ BYT - 78m² - KOMPLETKA - LOMNICKÁ - KATASTER ZRÝCHLENE

INFO V RK

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	LOMNICKÁ
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	78 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka nasledovnú nehnuteľnosť

Na predaj: kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s balkónom v Nitre – Chrenová, ul. Lomnická

Ponúkame na predaj priestranný a svetlý 3-izbový byt s výmerou 78 m², ktorý sa nachádza na 2. poschodí z celkovo 3 v nízkopodlažnom tehlovom bytovom dome v žiadanej lokalite Chrenová, na Lomnickej ulici v Nitre.

Dispozícia bytu:

obývacia izba

dve nepriechodné izby

samostatná kuchyňa

kúpeľňa s murovaným jadrom

predsieň

špajza s oknom

šatník

balkón

pivničná kobka

Rekonštrukcia a vybavenie:

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou – boli vymenené všetky rozvody (elektrina, voda, odpad), steny sú vystierkové, osadené plastové okná, nové vchodové aj interiérové dvere. V roku 2024 bola do bytu namontovaná klimatizácia. V kúpeľni je murované jadro.

Bytový dom je zrekonštruovaný, vrátane spoločných priestorov – vstup do bytovky aj schodisko sú udržiavané a pôsobia príjemným dojmom, čo odzrkadľuje starostlivosť a kultúru bývania obyvateľov.

Lokalita:

Vyhľadávaná časť Chrenová ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – školy, škôlky, obchody, MHD, parky a rýchlu dostupnosť do centra mesta.

Cena: INFO V RK vrátane právnych a finančných služieb.

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak).

Nenavyšuje sa o odmenu sprostredkovateľa.

Prečo si vybrať Expert Bývania ?

Najvýhodnejšia kúpna cena po dohode po obhliadke

Kompletný právny servis v spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou

Dostupnosť 24/7 — od prvého kontaktu až po odovzdanie nehnuteľnosti

Notárske overenie podpisov na zmluvách

Najvýhodnejšie financovanie až do 100 % hodnoty nehnuteľnosti

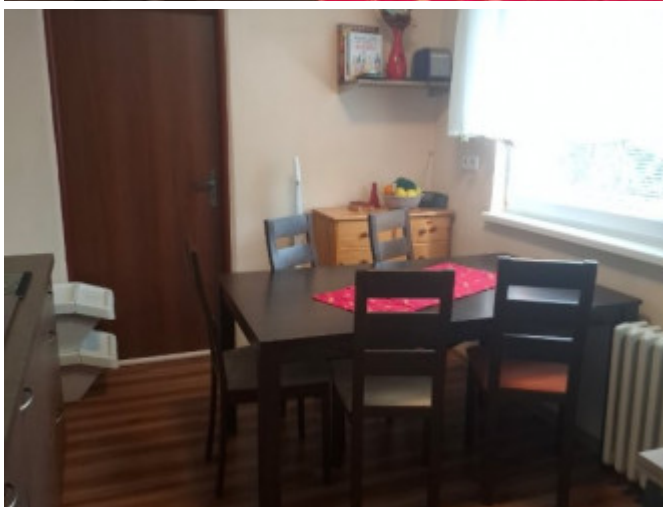
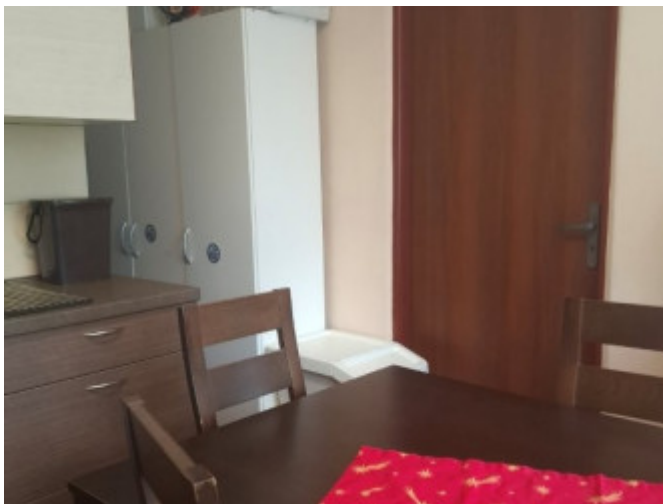
Zabezpečíme odhad hodnoty nehnuteľnosti znalcom

Elektronické podanie kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou v zrýchlenom konaní

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)

TOP PONUKA NA : www.expertbyvania.sk

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Norbert Stanček
0907981123
noro@expertbyvania.sk

