

RODINNY DOM - 3 IZBOVY - 90m² - ZAHRADA - 850m² POZEMOK

280 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	NITRA
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	120 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	90 m ²
Plocha pozemku:	850 m ²	Stav:	úplne prerobený
Typ zeme:	rovina	Počet izieb:	3
Úžitková plocha:	90 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka nasledovnú nehnuteľnosť:

□ **PRIPRAVUJEME** - Útulný zrekonštruovaný rodinný dom s veľkou záhradou, Nitra - Janíkovce

Čoskoro v ponuke! Ponúkame na predaj zateplený a prebudovaný rodinný dom v pokojnej a vyhľadávanej lokalite Janíkovce, len pár minút od centra Nitry s výbornou dostupnosťou aj MHD. Dom je ideálny pre rodinu hľadajúcu komfortné a tiché bývanie bez ďalšej nutnej investície.

□ Základné informácie:

Zastavaná plocha: 120 m²

Obytná plocha: 90 m²

Pozemok: 851 m²

Pivnica: 26 m² (20 m² + 6 m²)

Dispozícia:

kuchyňa spojená s obývačkou

2 samostatné izby

kúpeľňa

komora

☐ *Technický stav a vybavenie:*

Kompletne zrekonštruované inžinierske siete:

nové rozvody vody, elektriny, kanalizácie

plynová prípojka pripravená v oplatení

Kúrenie: elektrické podlahové kúrenie s možnosťou regulácie v každej miestnosti zvlášť

Zateplenie domu

Funkčná vlastná studňa

☐ *Exteriér:*

Rozľahlý a rovinatý pozemok (851 m²)

Možnosť vybudovania záhradného domčeka, altánku alebo bazéna

Pokojná a bezpečná ulica bez intenzívnej premávky

☐ *Lokalita – Janíkovce (Nitra):*

Tiché a stabilizované rodinné prostredie

Kompletná občianska vybavenosť v blízkom okolí

Výborná dostupnosť do centra Nitry aj mestskou dopravou (MHD)

☐ *Výborný technický stav*

☐ *Bez potreby ďalšej investície*

☐ *Vhodný na okamžité bývanie*

☐ *Záujemcovia o prednostnú obhliadku nás môžu kontaktovať už teraz!*

Cena: 280.000,- EUR vrátane právnych a finančných služieb.

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak).

Nenavyšuje sa o odmenu sprostredkovateľa.

Prečo si vybrať Expert Bývania?

Najvýhodnejšia kúpna cena po dohode po obhliadke

Kompletný právny servis v spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou

Dostupnosť 24/7 — od prvého kontaktu až po odovzdanie nehnuteľnosti

Notárske overenie podpisov na zmluvách

Elektronické podanie kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou
Najvýhodnejšie financovanie až do 100 % hodnoty nehnuteľnosti
Odhad hodnoty nehnuteľnosti znalcom

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)
TOP PONUKA NA : www.expertbyvania.sk

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

PROFESIONÁLOV

- Riešime financovanie
- Dodáme posudky
- Pôsobíme na celom Slovensku



**financovanie nehnuteľnosti ?
Možno až do 100% ?**

**NÁŠ TEAM HYPOEXPERTOV
VÁM V TOM RÁD POMÔŽE**

Nechajte všetky starosti na nás,
VY prídete len na podpis do banky.
Zabezpečíme Vám financovanie,
znalecký posudok, potrebné poistenia
ako aj podanie na kataster.



A TO A LVTE DY, KE D SI NE VYBERIETE NEHNUTEĽNOS Ť PRÁVE U NÁS

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Norbert Stanček
0907981123
noro@expertbyvania.sk

