

RODINNY DOM - HOLODOM - 130m² - 869m² POZEMOK - ZNALECKY POSUDOK ZDARMA



150 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Jedľové Kostolány
Ulica:	JEDLOVE KOSTOLANY
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	130 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	Vo výstavbe
Plocha pozemku:	869 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka nasledovnú nehnuteľnosť:

Na predaj rodinný dom s veľkým pozemkom a rozostavanou rekonštrukciou

Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom s tromi podlažiami, situovaný na tichej ulici, obklopenej prírodou.

Základné údaje:

Zastavaná plocha domu: 130 m²

Celková plocha pozemku: 1 267 m² (398 m² zastavaná plocha + 869 m² veľký pozemok)

Počet podlaží: 3

Dispozičné riešenie:

Suterén: 2 samostatné miestnosti + 2 prechodné miestnosti (vrátane technickej miestnosti), samostatné WC

1. NP: vstupná hala, obývačka prepojená s kuchyňou, izba, veľká kúpeľňa, samostatné WC

2. NP (podkrovie): príprava na 3 izby, samostatné WC, drevená konštrukcia na priečky

Stav a technické vybavenie:

Kompletná rekonštrukcia začatá v roku 2023 – možnosť dokončiť podľa vlastných predstáv

Vchodové dvere a okná plastové

Suterén kompletne zrekonštruovaný (stierky, maľovky, dlažby)

NP pripravené na omietky a dlažby

Kúrenie: plynové podlahové, teplovodné, v obývačke príprava na krb

IS: elektrina, plyn, obecný vodovod, odpad do žumpy

Prístup priamo z asfaltovej cesty

Lokalita:

Dom sa nachádza na kludnej, tichej ulici, obklopený prírodou, ideálny na pohodlné rodinné bývanie.

☐ Pre viac informácií a obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Cena: 150.000,- EUR vrátane právnych a finančných služieb.

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak).

Nenavyšuje sa o odmenu sprostredkovateľa.

Prečo si vybrať Expert Bývania?

Najvýhodnejšia kúpna cena po dohode po obhliadke

Kompletný právny servis v spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou

Dostupnosť 24/7 — od prvého kontaktu až po odovzdanie nehnuteľnosti

Notárske overenie podpisov na zmluvách

Elektronické podanie kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou

Najvýhodnejšie financovanie až do 100 % hodnoty nehnuteľnosti

Odhad hodnoty nehnuteľnosti znalcom

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)

TOP PONUKA NA : www.expertbyvania.sk

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

EXPERT BÝVANIA
+421907981123
dopyt@expertbyvania.sk

