

4 IZBOVÝ RODINNÝ DOM - 107m² - 534m² POZEMOK - NOVOSTAVBA - ZNALECKÝ POSUDOK ZDARMA

285 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Veľký Lapáš
Ulica:	VELKÝ LAPÁŠ
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	183 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	90 m ²
Plocha pozemku:	534 m ²	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	107 m ²	Počet izieb:	4

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka nasledovnú nehnuteľnosť:

Slnečný 4-izbový rodinný dom s garážou, terasou a pivnicou – Veľký Lapáš

Ponúkame na predaj moderný a svetlý 4-izbový rodinný dom situovaný v tichej a vyhľadávanej lokalite Veľký Lapáš, len pár minút od centra Nitry. Dom sa nachádza na rovinatom pozemku o výmere 534 m², so zastavanou plochou 183 m², úžitkovou plochou 90,36 m² a terasu o veľkosti 16 m².

Dom bol postavený pred 5 rokmi z kvalitnej pálenej tehly a je zateplený. Vybavený je podlahovým kúrením, klimatizáciou, elektrickými žalúziami a pivnicou, ktorá poskytuje praktický úložný priestor. Súčasťou je aj garáž a elektrická brána, ktorá zaručuje pohodlný a bezpečný vstup na pozemok.

Dispozícia:

Vstupná predsieň

Priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou

Hlavná spálňa

Dve samostatné izby

Kúpeľňa s toaletou

Samostatné WC

Výstup z obývačky na priestrannú terasu

Dom je napojený na inžinierske siete: elektrina, obecná voda, k dispozícii je aj vlastná studňa.

Lokalita:

Veľký Lapáš je obľúbenou voľbou pre rodiny, ktoré hľadajú pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do mesta. V obci sa nachádza základná škola, materská škôlka, potraviny a občianska vybavenosť.

Dom je čistý, svetlý a pripravený na okamžité nasťahovanie – ideálne bývanie pre tých, ktorí túžia po komforte, prírode a zároveň blízkosti mesta.

Cena: 285.000,- EUR vrátane právnych a finančných služieb.

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak).

Nenavyšuje sa o odmenu sprostredkovateľa.

Prečo si vybrať Expert Bývania?

Najvýhodnejšia kúpna cena po dohode po obhliadke

Kompletný právny servis v spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou

Dostupnosť 24/7 — od prvého kontaktu až po odovzdanie nehnuteľnosti

Notárske overenie podpisov na zmluvách

Elektronické podanie kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou

Najvýhodnejšie financovanie až do 100 % hodnoty nehnuteľnosti

Odhad hodnoty nehnuteľnosti znalcom

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)

TOP PONUKA NA : www.expertbyvania.sk

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Norbert Stanček

0907981123

noro@expertbyvania.sk

