

4 IZBOVÝ RODINNÝ DOM - PARKOVANIE - BAZÉN - ZNALECKÝ POSUDOK ZDARMA

315 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Veľký Lapáš
Ulica:	VEĽKÝ LAPÁŠ
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	166 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	90 m ²
Plocha pozemku:	760 m ²	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	106 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka nasledovnú nehnuteľnosť:

Slnečný 4-izbový rodinný dom s bazénom, pivnicou a parkovaním – Veľký Lapáš

Ponúkame na predaj krásny, slnečný 4-izbový rodinný dom nachádzajúci sa v oblúbenej a pokojnej lokalite Veľký Lapáš, iba pár minút jazdy od Nitry. Dom sa nachádza na rozsiahlom pozemku o výmere 760 m², so zastavanou plochou 166 m², úžitkovou plochou 90,36 m² a terasu o veľkosti 16 m².

Na pozemku sa nachádza bazén a vlastné parkovanie, čo výrazne zvyšuje komfort bývania.

Dom bol postavený pred 5 rokmi z pálenej tehly, je zateplený a ponúka moderné technológie vrátane podlahového kúrenia, klimatizácie, elektrických žalúzií a pivnice. Nehnuteľnosť je napojená na všetky potrebné inžinierske siete – elektrina, voda, a navyše má aj vlastnú studňu.

Dispozičné riešenie:

Vstupná predsieň

Priestranná obývací izba prepojená s kuchyňou

Spálňa

Dve samostatné izby

Kúpeľňa s toaletou

Samostatné WC

Výstup z obývačky na slnečnú terasu

Výhody:

Bazén priamo na pozemku

Elektrická brána pre pohodlný vstup

Vlastné parkovanie

Tichá lokalita v blízkosti prírody

Rýchla dostupnosť do Nitry

Lokalita Veľký Lapáš je ideálna pre rodiny, ktoré hľadajú pokojné bývanie v blízkosti mesta. V obci sa nachádza základná škola, materská škôlka, potraviny a ďalšia občianska vybavenosť.

Dom je čistý, svetlý a pripravený na okamžité nasťahovanie – ideálne miesto pre Váš nový domov.

Cena: 315.000,- EUR vrátane právnych a finančných služieb.

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak).

Nenavyšuje sa o odmenu sprostredkovateľa.

Prečo si vybrať Expert Bývania?

Najvýhodnejšia kúpna cena po dohode po obhliadke

Kompletný právny servis v spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou

Dostupnosť 24/7 — od prvého kontaktu až po odovzdanie nehnuteľnosti

Notárske overenie podpisov na zmluvách

Elektronické podanie kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou

Najvýhodnejšie financovanie až do 100 % hodnoty nehnuteľnosti

Odhad hodnoty nehnuteľnosti znalcom

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)

TOP PONUKA NA : www.expertbyvania.sk

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Norbert Stanček
0907981123
noro@expertbyvania.sk

