

RODINNÝ DOM - LODENICA - 104m² - PARKOVANIE - TOP LOKALITA - ZNALECKÝ POSUDOK ZDARMA



329 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	LODENICA
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	104 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	104 m ²
Plocha pozemku:	1 m ²	Stav:	úplne prerobný

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka nasledovnú nehnuteľnosť:

4-izbový rodinný dom (104 m²) – Nízke náklady – Najlukratívnejšia štvrť Piešťan

Ponúkame na predaj moderný a útulný rodinný dom v najnovšej a zároveň najžiadanejšej mestskej časti Piešťan – Lodenica. Táto lokalita je ideálna pre rodiny s deťmi – tiché a bezpečné prostredie umožňuje deťom voľne sa hrať na ulici, zatiaľ čo rodičia si môžu užívať pokoj a komfort bývania.

Dispozícia domu:

Prízemie: otvorená obývacia izba spojená s jedálňou a kuchyňou (s komorou), vstupná hala, samostatné WC

Poschodie: 3 samostatné spálne (každá s kvalitnou vstavanou skriňou na mieru), kúpeľňa, technická miestnosť/práčovňa

Povala: pochôdzna, veľký úložný priestor

Výhody a vybavenie:

Orientácia východ-západ – denné svetlo po celý deň

Čiastočne zariadený – zostávajú všetky vstavané prvky (kuchyňa, šatníkové skrine)

Nízke mesačné náklady: len 120 € pri 4-člennej rodine

Bezplatné parkovanie priamo pred domom

Záhrada ideálnej veľkosti – nenáročná na údržbu

Terasa (6 × 4,5 m) s hliníkovou pergolou a osvetlením (vybudovaná 2017)

Krb v obývačke – funkčný aj ako alternatívny zdroj kúrenia bez závislosti od energií

Nový kondenzačný kotol (2023) – úsporný chod domácnosti

Dvojité steny medzi domami zabezpečujú výbornú zvukovú izoláciu

Technický stav:

Rok výstavby: 2008

Pravidelne udržiavaný, v excelentnom stave

Čiastočná rekonštrukcia interiéru prebehla v roku 2017

Lokalita – Piešťany, mestská časť Lodenica:

Pokojná, bezpečná a plne vybudovaná štvrť

Rýchla dostupnosť do centra mesta

V blízkosti kompletná občianska vybavenosť: školy, obchody, reštaurácie, kúpele, MHD

Možnosť investície:

Ideálne aj ako investícia na prenájom

Zabezpečený dlhodobý nájomca minimálne počas celého roku 2025

□ Ak hľadáte moderné, úsporné a pokojné bývanie v atraktívnej lokalite s perfektnou dostupnosťou, tento dom je pre Vás ideálnou voľbou. Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť!

Cena: 329.000,- EUR vrátane právnych a finančných služieb.

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak).

Nenavyšuje sa o odmenu sprostredkovateľa.

Prečo si vybrať Expert Bývania?

Najvýhodnejšia kúpna cena po dohode po obhliadke

Kompletný právny servis v spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou

Dostupnosť 24/7 — od prvého kontaktu až po odovzdanie nehnuteľnosti

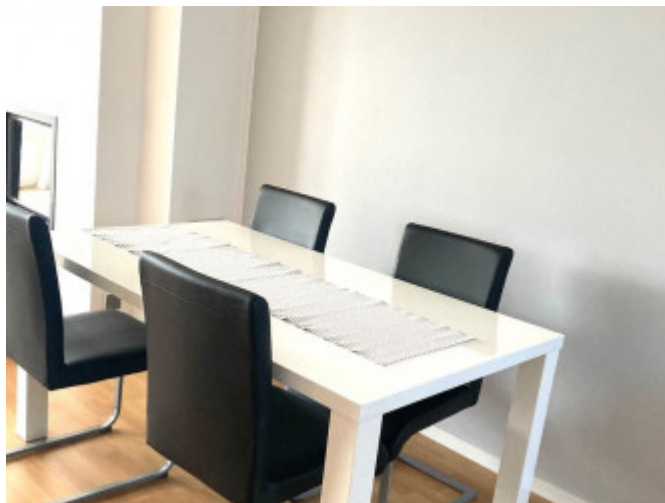
Notárske overenie podpisov na zmluvách

Elektronické podanie kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou

*Najvýhodnejšie financovanie až do 100 % hodnoty nehnuteľnosti
Odhad hodnoty nehnuteľnosti znalcom*

*Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)
TOP PONUKA NA : www.expertbyvania.sk*

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

EXPERT BÝVANIA
+421907981123
dopyt@expertbyvania.sk

