

PRIPRAVUJEME - ČIČMANY - DREVENICA - 110m² - KOMPLETKA - ZNALECKY POSUDOK ZDARMA

379 900 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Čičmany
Ulica:	ČIČMANY
Druh:	Domy
Typ domu:	Zrub
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	110 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	110 m ²
Plocha pozemku:	1 m ²	Stav:	novostavba

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXPERT BÝVANIA Vám ponúka nasledovnú nehnuteľnosť:

PRIPRAVUJEME Novostavba drevenice v Rajeckej doline – Strážovské vrchy

Ponúkame na predaj novostavbu drevenice, kolaudovanú v roku 2023 ako rodinný dom, situovaný v krásnom prostredí Rajeckej doliny, v Strážovských vrchoch. Dom je vzdialený len 175 km od Bratislavy (do 2 hodín cesty), s podielom na príjazdovej ceste v slepej ulici. Len 200 m od domu sa nachádza lyžiarske stredisko Javorinka.

Dispozícia:

Poschodie: 3 nepriechodné izby rovnakých veľkostí, kúpeľňa, samostatné WC

Prízemie: obývačka spojená s kuchyňou, chodba, samostatné WC

Úžitková plocha: 110 m²

Vybavenie:

Kuchynská linka na mieru IKEA so zabudovanými spotrebičmi: umývačka riadu, mikrovlnná rúra, teplovzdušná rúra, chladnička s mrazničkou

Elektrické podlahové kúrenie v celom dome s WiFi ovládaním na diaľku

Krbové kachle pre príjemnú atmosféru

Ohrev vody zabezpečený 120 l bojlerom

Obecná voda, žumpa s objemom 12 m³

Exteriér:

Zastrešená uzavretá terasa

Kvalitný masívny drevený nábytok v celom dome

Masívne jaseňové schody

Pozemok o rozlohe 6,2 ára (v procese dokončenia)

Dokončenie exteriéru a terasy je momentálne v realizácii

FOTO ILUSTRAČNÉ / VIAC ONEDLHO

Cena: 379.900,- EUR vrátane právnych a finančných služieb.

Uvedená cena je konečná (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.

Prečo si vybrať Expert Bývania?

Najvýhodnejšia kúpna cena po dohode po obhliadke

Kompletný právny servis v spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou

Dostupnosť 24/7 — od prvého kontaktu až po odovzdanie nehnuteľnosti

Notárske overenie podpisov na zmluvách

Elektronické podanie kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou

Najvýhodnejšie financovanie až do 100 % hodnoty nehnuteľnosti

Odhad hodnoty nehnuteľnosti znalcom

Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)

TOP PONUKA NA : www.expertbyvania.sk

Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.

PROFESIONÁLOV

- Riešime financovanie
- Dodáme posudky
- Pôsobíme na celom Slovensku



financovanie nehnuteľnosti ?
Možno až do 100% ?

**NÁŠ TEAM HYPOEXPERTOV
VÁM V TOM RÁD POMÔŽE**

Nechajte všetky starosti na nás,
VY prídete len na podpis do banky.
Zabezpečíme Vám financovanie,
znalecký posudok, potrebné poistenia
ako aj podanie na kataster.



A TO ALY TEDY, KEĎ SI NEVYBERIETE NEHNUTEĽNOSŤ PRÁVE U NÁS.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

EXPERT BÝVANIA

+421907981123

dopyt@expertbyvania.sk

