

## 2 IZBOVÝ BYT - 3X BALKÓN - CHRENOVÁ - LÚČNA - 58m<sup>2</sup> - REKONŠTRUKCIA - ZARIADENÉ - ZNALECKÝ POSUDOK ZDARMA

### INFO V RK

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Nitra           |
| Obec:            | Nitra           |
| Ulica:           | LÚČNA           |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt    |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |



### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |                    |
|------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Status:          | aktívne           | Podlahová plocha: | 58 m <sup>2</sup>  |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Stav:             | úplne prerobený    |
| Úžitková plocha: | 58 m <sup>2</sup> | Typ výbavy:       | kompletne vybavený |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **EXPERT BÝVANIA Vám ponúka nasledovnú nehnuteľnosť:**

Pripravujeme na predaj - exkluzívne len u nás: 2-izbový byt, Nitra - Chrenová, Lúčna ulica

Ponúkame na predaj štýlový 2-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii o výmere 58 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na 11. poschodí z 13 v zrekonštruovanom bytovom dome.

Hlavné výhody:

Tri balkóny - z kuchyne, spálne aj obývačky

Predaj kompletne zariadeného bytu (mimo osobných vecí) - stačí sa len nasťahovať

Krásny panoramatický výhľad z vysokého poschodia

Bytový dom po rekonštrukcii, všetky úvery splatené - fond opráv bude klesať

*Tichá lokalita mimo hlavnej cesty, no s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah*

*Dispozícia:*

*Kuchyňa s balkónom*

*Obývacia izba s balkónom*

*Spálňa s balkónom*

*Kúpeľňa a WC*

*Byt predstavuje ideálne bývanie pre tých, ktorí hľadajú kombináciu moderného komfortu, výbornej polohy a krásneho výhľadu. FOTOGRAFIA je ilustračná, vážnym záujemcom posielame na vyžiadanie. Odporúčame však ísť rovno na obhliadku nakoľko sa tento byt dlho v ponuke neohreje.*

**Cena: INFO V RK vrátane právnych a finančných služieb.**

*Uvedená cena je konečná ( pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak ) , zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky všetkých bánk na trhu SR vrátane jej vybavenia.*

*Prečo si vybrať Expert Bývania?*

*Najvýhodnejšia kúpna cena po dohode po obhliadke*

*Kompletný právny servis v spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou*

*Dostupnosť 24/7 — od prvého kontaktu až po odovzdanie nehnuteľnosti*

*Notárske overenie podpisov na zmluvách*

*Elektronické podanie kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou*

*Najvýhodnejšie financovanie až do 100 % hodnoty nehnuteľnosti*

*Odhad hodnoty nehnuteľnosti znalcom*

*Obhliadku si dohodnite ešte dnes! 0907 981 123 (volajte & WhatsApp)*

*TOP PONUKA NA : [www.expertbyvania.sk](http://www.expertbyvania.sk)*

*Upozornenie: Všetky údaje uvedené v tom to inzeráte majú informatívny charakter. Expert Bývania nezodpovedá za ich správnosť, úplnosť ani presnosť.*





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Norbert Stanček**

**0907981123**

***noro@expertbyvania.sk***

